

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน
ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ตั้ง เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง
กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ 098 950 6844 E-mail : assab21472@gmail.com

โครงการได้รับการพิจารณาความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 1 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/5390 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม
2551 และครั้งที่ 2 ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 โดยมีการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานฯ ครั้งสุดท้าย

วันที่ 2 มีนาคม 2569

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

โครงการโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ถนนรวมคำแหง ซอยรวมคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมจำนวน 479 ห้อง ซึ่งมีขนาดอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น 2 อาคาร บนพื้นที่ 4 ไร่ หรือ 1 งาน ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2048:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)

1 ระบบสาธารณูปโภค

1.1 ระบบน้ำใช้ โครงการรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวงสำนักงานการประปาสุทุมวิท

1.2 ระบบไฟฟ้า โครงการใช้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานเขตลาดกระบัง

1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด

1.4 การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป

1.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

1) ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ

- 2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง
- 3) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร
- 4) Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร
- 5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด
- 6) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 7) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น
- 8) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell

1.6 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หนูปลาช่อน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตาราง ที่ 2.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.1-1

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามาแห่งประเทศไทย-วงแหวน ของ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสกาญจน์เพลส (บ้านเลขที่ 4 และบ้านเลขที่ 6)

ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป - โครงการจะต้องยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามาแห่งประเทศไทย-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามาแห่งประเทศไทย-วงแหวน ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	- ภาคผนวก ก
- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจะดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบทุก 6 เดือน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ) - ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โดยยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/7959 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งหากโครงการมีความประสงค์ หรือจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทางโครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงให้กับหน่วยงานอนุญาตเพื่อพิจารณาอนุญาตก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	- ภาคผนวก ก

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ) - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ทางโครงการไม่พบกรณีร้องเรียนที่มีสาเหตุจากโครงการแต่อย่างใด หากมีเรื่องร้องเรียนจากโครงการจะทำการตรวจสอบสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว พร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-	-
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม และมีสันนูลเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1 บ้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สันนูลลดความเร็ว
2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2.มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดและมีการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	-รูปที่ 3 ทำความสะอาดพื้นถนน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1.มีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถที่บริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	2. โครงการมีการจัดทำระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งโครงการจัดให้มีการเดินทางเดียวในการเข้า-ออกโครงการและติดป้ายเตือนสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจ สีม่วง หนูปลาช่อน นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	3.โครงการมีขนาดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้รับการส่งมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	1.มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน30 กม./ชมและมีสัญญาณเพื่อลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2 สัญญาณลดความเร็ว

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำ กรณีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ เข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 8 เดิมจุลินทรีย์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินตามความเหมาะสมจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลในการกำจัดไขมันที่บ่อบำบัดของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน
6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูง เข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	7.โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่14 และ ภาค ผนวก ข-1 รายงานการทำงานระบบบำบัด ทส.1-ทส.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ 1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถัง/อาคาร ความจุ 40 ลบ.ม.	1.โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถังต่ออาคารและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 6 ถังต่ออาคาร	-	รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
2.ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	2.โครงการต่อท่อรับน้ำประปาโครงการ ซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	รูปที่ 28-29 ท่อรับน้ำประปาโครงการ
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 28- 29 ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา
4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	4.โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 12 ประกาศขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1.ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 6 ชุด สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุดและอาคาร 3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด และไม่ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด ที่บริเวณอาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งโครงการจะควบคุมปริมาณ BOD ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	2. โครงการมีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล	-	รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบเป็นประจำกรณีระบบบำบัดฯขัดข้องโครงการจะพิจารณาว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญเข้ามาช่วยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 14 และ ภาคผนวก ข-1 รายงานการทำงาน ระบบบำบัด ทส.1-ทส.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	4.โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดอย่างถูกวิธี ความถี่ตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 9 การสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
5.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดไขมันที่บ่อดักไขมันของโครงการตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน
6.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	6.โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยประสานงานให้สำนักงานเขตสะพานสูงเข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
7.ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	7.โครงการยังไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น	-	-
2.3.3 การระบายน้ำ 1.จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดความจุ 100 ลบ.ม.เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อบำบัดน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	1. โครงการมีบ่อบำบัดน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณทิศใต้ติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./นาที่ (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 13 บ่อบำบัดน้ำ
2.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนคั่งในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	2.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการสะสมของตะกอนในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	รูปที่ 14 ,และ ภาคผนวก ข ตรวจเช็คบ่อบำบัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย 1.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาจัดเก็บต่อไป	1.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งาน เนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักขยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง
2.จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	2.โครงการได้จัดเตรียมถังขยะอันตรายมาไว้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีแผนดำเนินการเพิ่มเติมถังขยะมูลฝอยอันตรายให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 17 ถังแดง
3.การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	3.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าพื้นที่พักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร และในการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปให้บรรจุปริมาณขยะมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงขยะ เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลบนอาคารแต่ละชั้น	-	รูปที่ 12 ประกาศขอความร่วมมือ ผู้อยู่อาศัย
4 .ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	4.นิติบุคคลแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปวางไว้ที่พักขยะของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณ ด้านล่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
5.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 9 ถัง/ห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด	5.โครงการมีพื้นที่พักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค ทางโครงการจึงจัดเตรียมที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 15 ที่พักระยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร รูปที่ 16 ที่พักระยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6.โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-
7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	7.โครงการมีพื้นที่พักระยะมูลฝอยในแต่ละชั้นแต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากยากต่อการดูแลทำความสะอาดและลดปัญหาเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค โดยโครงการจึงจัดเตรียมที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	รูปที่ 15 และ รูปที่ 16 ที่พักระยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง-
8.บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	8.โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างถังขยะมูลฝอยในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ซึ่งน้ำจากการล้างถังขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	-
9.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	9.โครงการมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและพื้นที่ที่ทิ้งถังขยะเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก	10. โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่พักระยะไว้บริเวณด้านล่างอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่สะดวกและมีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสะพานสูง	-	รูปที่ 16 ที่จอดรถระยะเข้าจอดเก็บ
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	11. โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตสะพานสูงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 3 วันทุกวันจันทร์ , พุธ และ ศุกร์ โดยไม่มีขยะมูลฝอยการตกค้าง	-	รูปที่ 16 ที่จอดรถระยะเข้าจอดเก็บ
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	12. โครงการมีการติดต่อร้านที่รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้งโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้รับซื้อบริหารจัดการ	-	รูปที่ 34 บริจาคให้นกขมิ้นและขายของเก่า
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1ชุด/อาคาร)	1. โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และไม่มีการติดตั้งที่อาคาร 4 เนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	รูปที่ 14 Transformer ชนิด Oil Immersed Type
2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม	2. โครงการติดตั้งมี Battery ขนาด 12 V เพื่อสำรองไฟไว้ในอาคารตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 30 ไฟสำรอง
3. รมรงคิให้ผู้อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดประชาสัมพันธ์นำลิฟท์ทุกชั้นให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้ น้ำ ประหยัดไฟ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่ออื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร 2 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆภายในโครงการ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิง - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	1.โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่ออื่น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กริ่งสัญญาณเตือน,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร 1,2 และ 3 (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้ (3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้ อาคาร 4 (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 7- ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้ (3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 2-ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้	โครงการมีบันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด โดยอาคาร 1,2 และ 3 มีรายละเอียดตามมาตรการกำหนด ดังนี้ (1) บันไดหลัก ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ ST-2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ชานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิงให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้ (3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้น 2 - ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้ สำหรับอาคาร 4 ไม่มีการก่อสร้างอาคารเนื่องจากโครงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ซึ่งยกเลิกการก่อสร้างอาคาร 4 และได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7957 ลงวันที่ 2 กันยายน 2554	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel :FCP เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 2 จะติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น - กิ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Alarm Bell	โครงการมีการติดตั้งระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารของโครงการซึ่งมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนด ดังนี้ ระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jokey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ,ถังดับเพลิงเคมี, Fire Alarm Control Panel , เครื่องตรวจจับควัน ,เครื่องตรวจจับความร้อน,กิ่งสัญญาณเตือน ,เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง,บันไดหนีไฟอาคารละ 3 จุด	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน	2.โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ระหว่างอาคาร 1 และ 2 และบริเวณด้านหน้าอาคาร 3	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยมีการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	4.โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 21 ป้ายแนะนำการใช้
5.จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสะพานสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	5.โครงการได้ทำการฝึกซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ และซ้อมดับเพลิงกับกับสถานีดับเพลิงบางชัน	-	รูปที่ 35 มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิง
6.จัดให้มีพื้นที่ว่างความกว้างประมาณ 3.5 ม บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยบดอัดดินเดิมให้ได้ความหนาแน่น 90% Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรังให้ได้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกหญ้าคลุมดินไว้หนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้	6.โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยบดอัดดินด้านทิศตะวันออกของโครงการสำหรับรถดับเพลิง	-	รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง
2.3.7 ระบบระบายอากาศ 1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1.โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ช่องระบายอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร
2.ติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	2.มีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย ขาไก่ พุทธรักษา เทียนทอง หัวใจสีม่วง หุปลาช่อน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	3. โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.3.8 การจราจร 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดแถวคองไปกีดขวางการเข้า-ออก ของรถจากถนนซอยส่วนบุคคล (ถนนซอยรวมคำแหง 147/1) ด้านข้างโครงการ	1.โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ
2.จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	2.มีการจัดทำป้ายเตือนและสัญญาณจราจรภายในโครงการ อย่างเคร่งครัดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	3.โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นรถที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4.ติดตั้งและจัดทำป้ายแจ้งเตือนให้ผู้เดินทางบนถนนด้านหน้าโครงการทราบว่ามีการเข้า-ออก ทั้งจากโครงการ และถนนซอยส่วนบุคคลด้านข้างโครงการ เพื่อให้เดินทางด้วยความระมัดระวัง	4.โครงการมีการตั้งกรวยจราจรและติดป้ายแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เดินทางบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า-ออก	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
5.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	5.โครงการมีการแจ้งเตือนผู้ให้อาศัยภายในโครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
6.จัดให้มีจุดกลับรถบริเวณท้ายที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้ายห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	6.โครงการมีจุดกลับรถบริเวณหลังอาคาร 2 และลานจอดรถหลังอาคาร 3 ในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ
2.3.9 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)	- การใช้พื้นที่ของโครงการยังคงเป็นไปตามที่ได้รับมอบจากบริษัทอัสสกาญจน์ จำกัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน 1.ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	1.โครงการยึดปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535	-	-
2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	2.เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และแจ้งผู้พักอาศัย เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซลาร์เซลล์
3.ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟคอม	3.โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดไฟคอม	-	รูปที่ 33 หลอดไฟโครงการและแผงโซลาร์เซลล์
4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	4.โครงการการมีพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเป็นไปตามที่รับมอบจากโครงการ และมีการปลูกต้นไม้ทดแทนในต้นไม้ที่ตายไป	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
5.เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น	5.โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน
6.จัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	6. นิติบุคคลอาคารชุดฯประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้ไฟฟ้า ประหยัดไฟ
7.ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	7. การจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนจะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ	-	รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

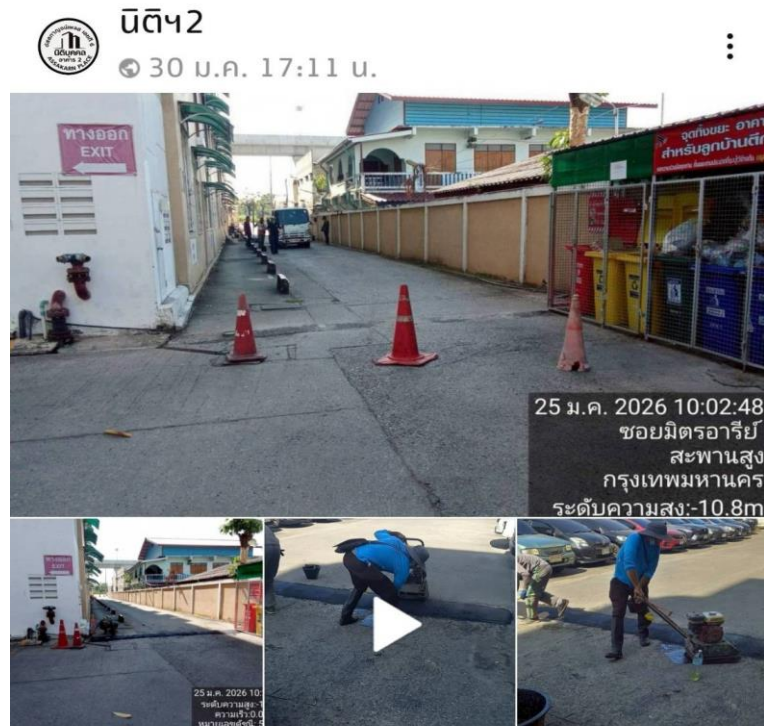
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.4 คุณต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-
2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คนโดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปาล์มหางจิ้งจอก พิกุล เดหลีใบกล้วย กล้วย ทุเรียนเทศ เทียนทอง หัวใจสีม่วง หุปลาช่อน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาธารโยธา โดยเลือกปลูกต้นไม้พุ่ม และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงสู่คลองพระยาธารโยธา	2.โครงการมีพื้นที่สีเขียวตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกซึ่งติดกับคลองพระยาธารโยธา บริเวณชั้นล่างตามที่ได้รับมอบโครงการมาจาก บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3.โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว
4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4.นิติบุคคลอาคารชุดฯควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามข้อกำหนดของโครงการ	-	รูปที่ 25การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการการและแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม - จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการเป็นจำนวน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับบริษัท อสังหาญจัน จำกัด	- ปัจจุบันการดำเนินงานของโครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงและทิศทางลมจากบุคคลที่ได้รับความเสียหาย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีผู้ได้รับความเสียหาย โครงการจะประชุมหาข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน	-	-

รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



งานซ่อมแซมลูกระนาดพื้นถนน
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
25 ม.ค.69



รูปที่ 2 สิ้นสุดความเร็ว

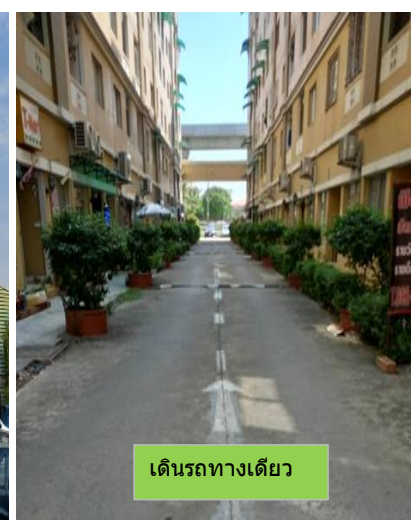


รูปที่ 3 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



รูปที่ 4 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์

รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ

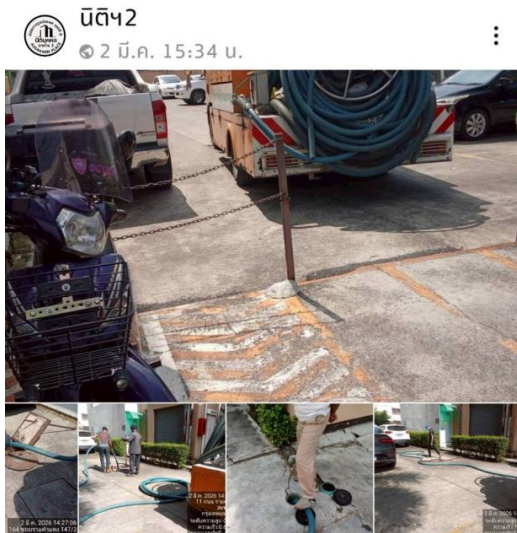




รูปที่ 5 ระบบจราจรภายในโครงการ (คงเดิม)



รูปที่6 พื้นที่สีเขียว



งานสูบล้างปลิวลประจำเดือน มีค.69

- สูบล้างปลิวลในบ่อ ,
- เป่าท่อระบาย
- แก้ไขท่อเมนต้นจากไซมัน

#นิติบุคคลอาคาร2

2 มีค.69



รถดูดไขมันเข้าแก้ไขท่อตันเนื่องจากมีไขมันอุดตันแนวท่อและข้อต่อท่อ บริเวณ ท่อระบายข้างห้องปั๊ม

#จนท.เขตสะพานสูงดำเนินการ

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6

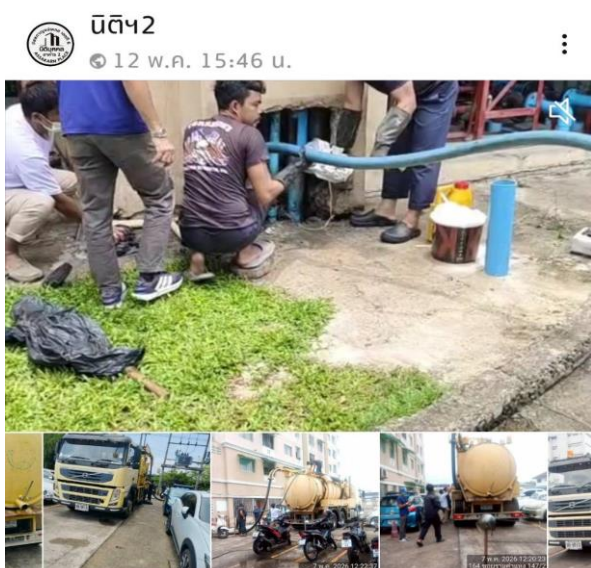
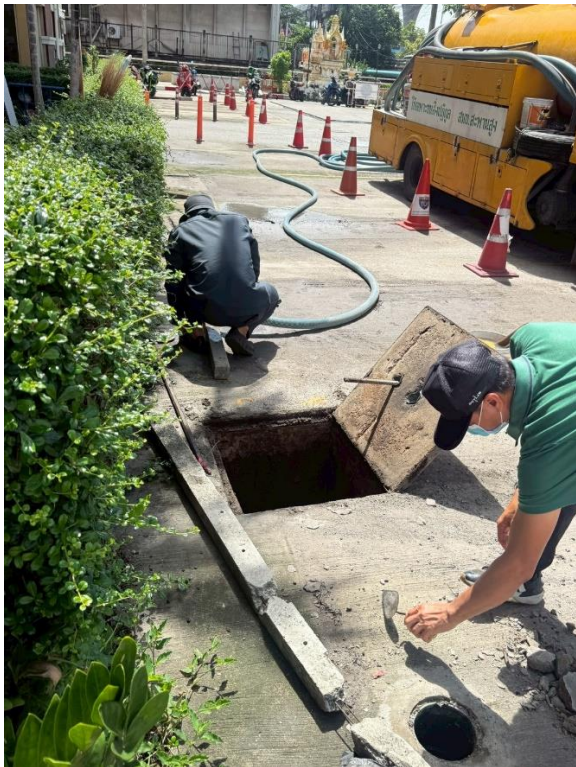
7 พค.69



รูปที่7 ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ

รูปที่ 9 การสูบล้างจากกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

รูปที่ 10 ปอดักไขมัน

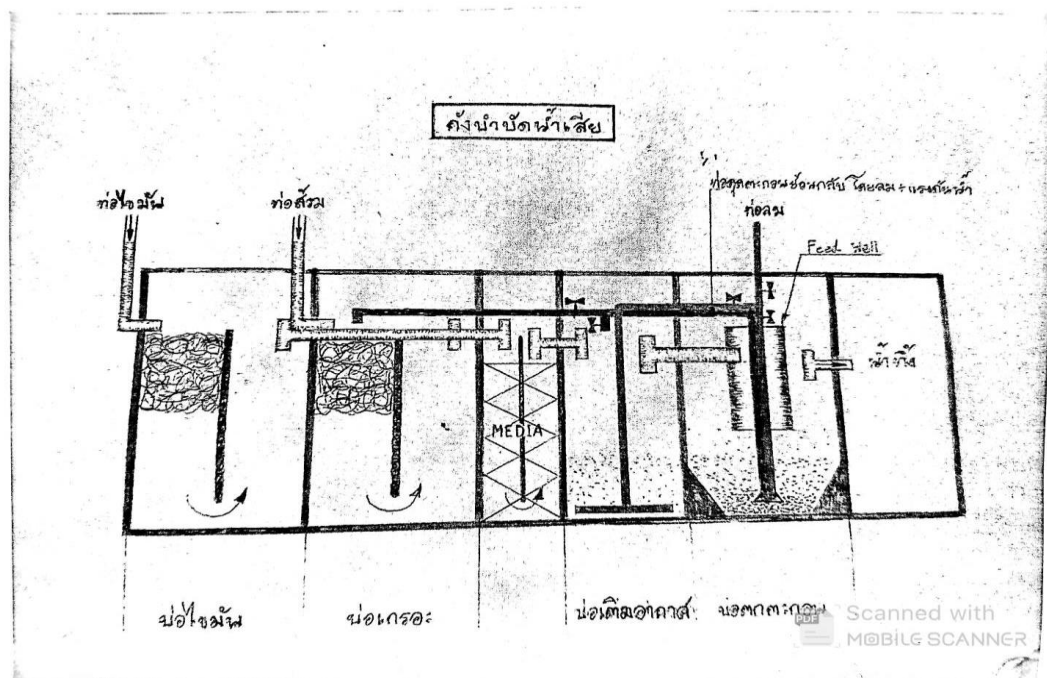


รถดูดไขมันเข้าแก้ไขท่อตันเนื่องจากมีไขมันอุดตันแนวท่อและข้อต่อท่อ บริเวณ ท่อระบายข้างห้องปั้ม
#จนท.เขตสะพานสูงดำเนินการ
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่67 พค.69

รูปที่7 ระบบบำบัด/ปั้มเติมอากาศ

รูปที่ 9 การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 7 ระบบบำบัด/ปั๊มเติมอากาศ

รูปที่ 9 การสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

รูปที่ 10 บ่อดักไขมัน



นิติฯ2

30 พ.ค. 16:13 น.



งานสิ่งแวดล้อม
เจ้าหน้าที่เข้าเติมน้ำจืด 200 ลิตร ลงระบบ
บำบัดครับ
#นิติบุคคลอาคาร2
29 พค.69



นิติฯ2

3 เม.ย. 13:19 น.



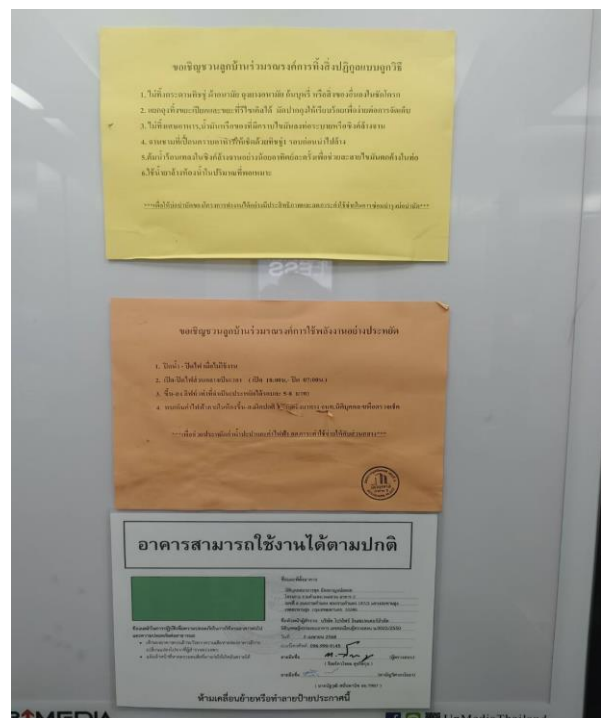
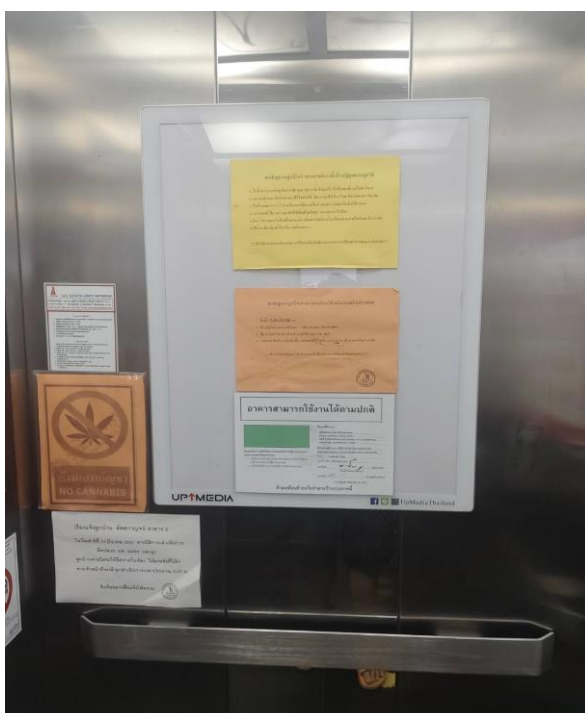
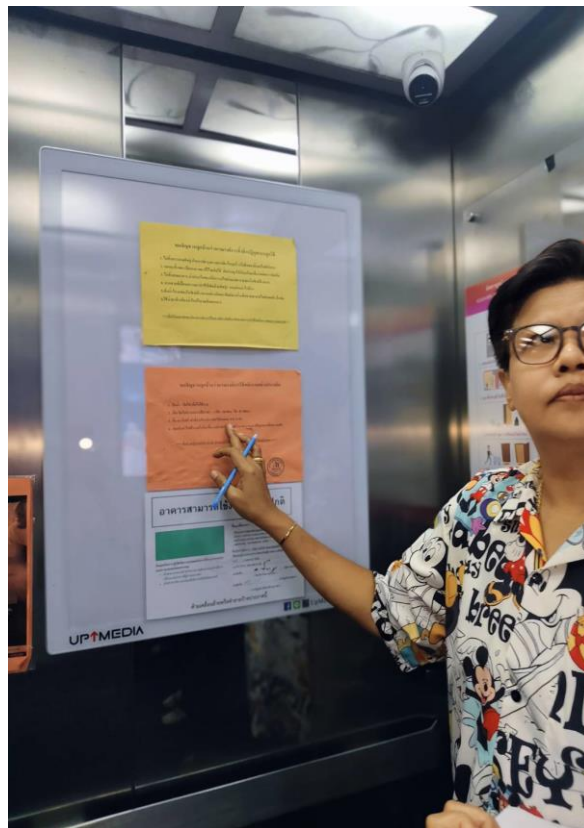
งานสิ่งแวดล้อม
นำเข้าจุลินทรีย์ 200 ลิตร เทเข้าระบบบำบัด
ของอาคาร
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
3 เมษายน 69



รูปที่ 8 เติมน้ำจืด



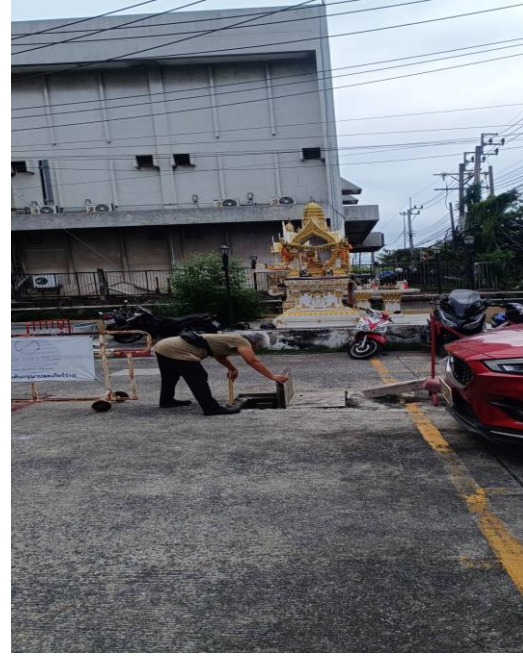
รูปที่ 11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา/ตรวจเช็คแก้ไข



รูปที่ 12 การรณรงค์การใช้น้ำ ประหยัดไฟ

รูปที่ 15 ที่พักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นบนอาคาร (ไม่ได้เปิดการใช้งาน)





นิสิตบุคลากรชุดอัสกาญจน์เพลส โครงการรามาคำแหง-วงแหวน อาคาร 1 และอาคาร 2
เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

ใบตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำ บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ

เดือน/ปี	น้ำในบ่อพัก		กลิ่น		ขยะบริเวณปากบ่อคิวน้ำ		การสะสมของตะกอน		หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี		
ม.ค.69	✓		✓			✓		✓	-	R
ก.พ.69	✓		✓			✓		✓	-	R
มี.ค.69	✓		✓			✓		✓	-	R
เม.ย.69	✓		✓			✓		✓	-	R
พ.ค.69	✓		✓			✓		✓	-	R
มิ.ย.69	✓		✓			✓		✓	-	R
ก.ค.69										
ส.ค.69										
ก.ย.69										
ต.ค.69										
พ.ย.69										
ธ.ค.69										

รูปที่ 13-14 บ่อคิวน้ำ ตรวจสอบบ่อพักบ่อคิวน้ำ



นิติ๔2

๗ เม.ย. 11:52 น.



งานสิ่งแวดลอม
การแยกขยะรีไซเคิลและการจัดเก็บ
นิติบุคคลอาคาร2
7 /4 /69



นิติ๔2

2 มี.ค. 16:08 น.



งานเก็บขยะชิ้นใหญ่ประจำเดือน กพ.69

รอบนี้ขยะชิ้นใหญ่มีจำนวนมาก 1 ตัน ไม่
สามารถไปหมดทางนิติจะจ้างเข้ามาอีกรอบ ให้
ได้ประมาณ1ตัน จะเรียกมาจัดเก็บ

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
28 กพ.69

รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง

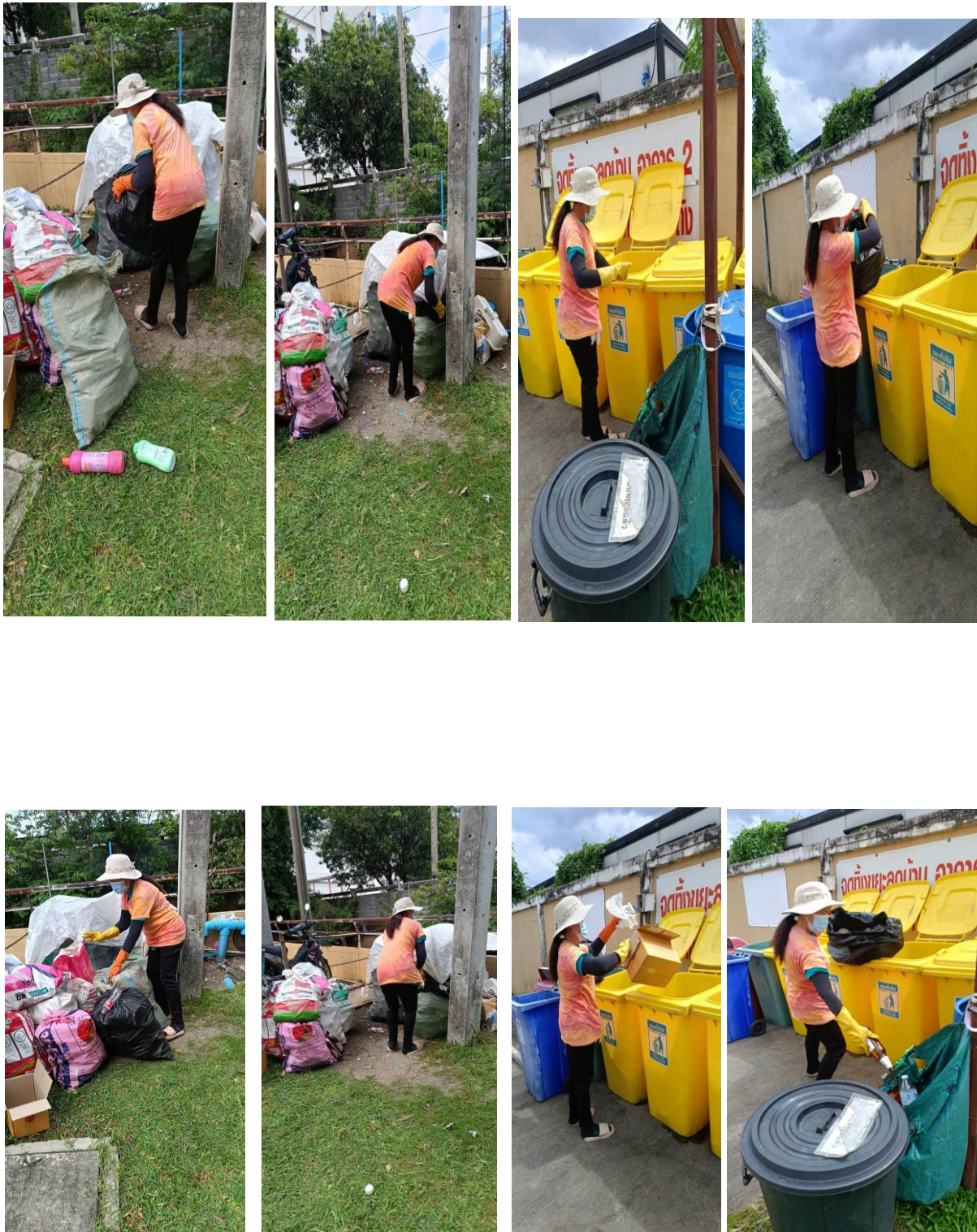
รูปที่ 17 ถังแดง ขยะมีพิษ

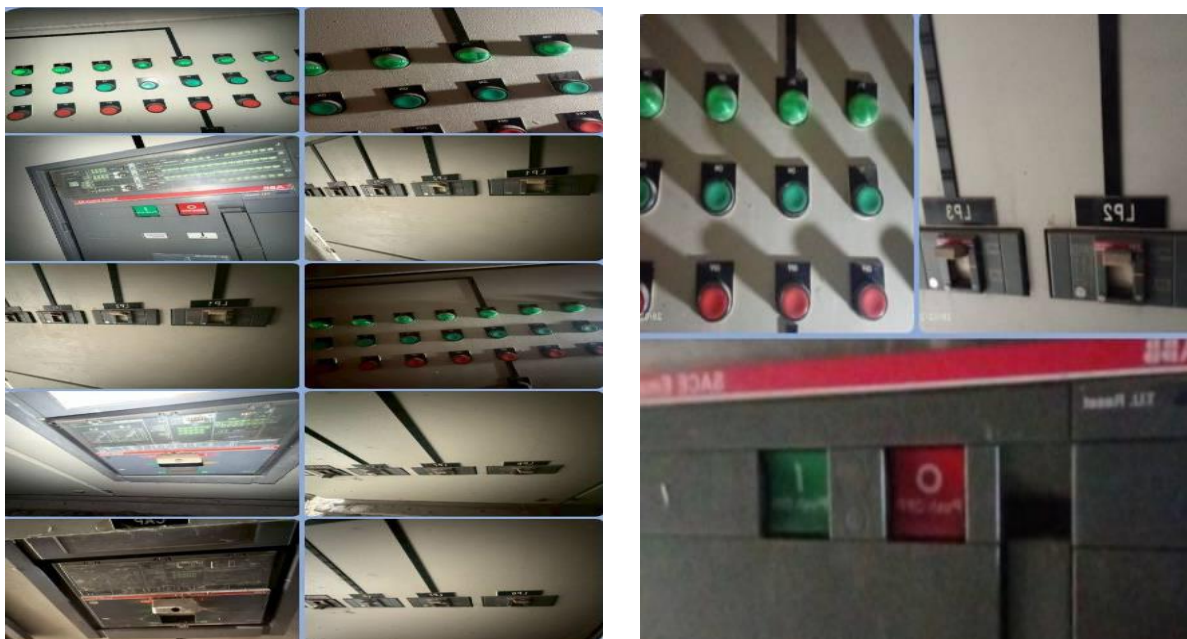


รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง

รูปที่ 17 ถังแดง ขยะมีพิษ

รูปที่ 16 ที่พักขยะมูลฝอยบริเวณด้านล่าง





รูปที่ 19 Transformer ชนิด Oil Immersed Type



ระบบท่อเย็น/หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

เครื่องสูบน้ำขนาดเล็กในเส้นทาง (Jokey Pump)

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

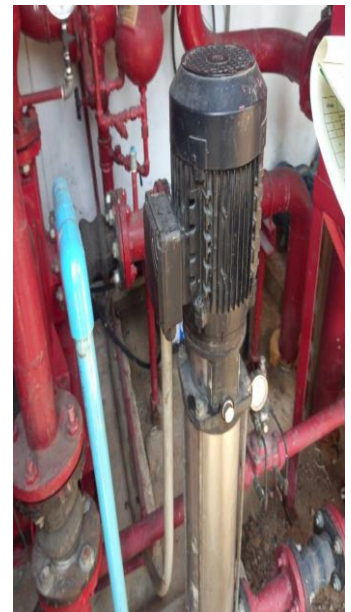
นิติ๒
๒๗ ก.พ. 10:30 น.



นิติ๒
๒๙ มิ.ย. 15:45 น.



งานตรวจเช็คเดือนมิถุนายน 2569
#ปั้มน้ำขึ้นบนตาดฟ้า
ใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถึงบน ปกติ
#ถังแคปซูล
ทำการเปิดใช้งานปกติแรงดันถึง 2บาร์+
#ตู้คอลโทรลโซไฟปั้มนบน
ปกติ
#ถังสำรองน้ำดี ตาดฟ้า สภาพปกติ





Fire Alarm Control Panel



กริ่งสัญญาณเตือน



เครื่องตรวจจับควัน



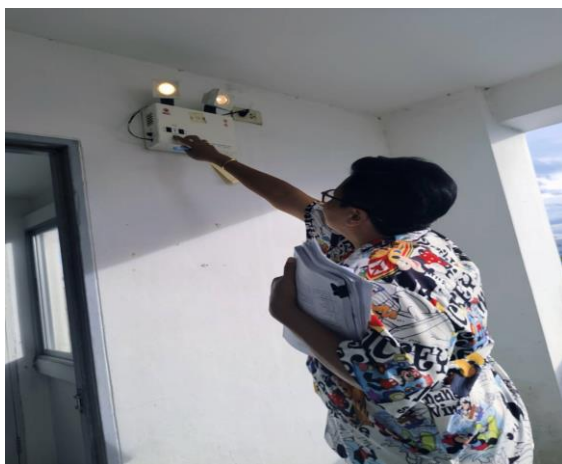
เครื่องตรวจจับความร้อน



สปริงเกอร์ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉินไฟสำรอง 12 V



รูปที่ 20 ระบบเตือนและป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร

ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน/ตรวจเช็คแก้ไข



อัสสกาญจน์ เพลส รามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2
ASSAKARN PLACE Ramkhamhaeng - Wongwan Building 2



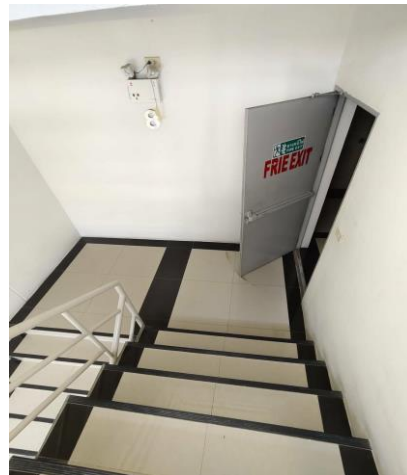
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ กรณีฉุกเฉิน

- สำนักงาน นิติบุคคลฯ อาคาร 2 098 950 6844
(เวลา 09.00 – 17.00 น. ในวันทำการ เท่านั้น)
- สถานีตำรวจ บางชัน 02 517 1717
- สถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางชัน 02 517 2920
- การไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง 02 792 3200 สายด่วน 1130
- โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รามคำแหง 02 339 0000 สายด่วน 1218
- รถพยาบาล - แพทย์ฉุกเฉิน 1646 / 1669
- เหตุด่วน - เหตุร้ายทุกชนิด 191
- ไฟไหม้ - ดับเพลิง - สัตว์เข้าบ้าน 199
- สำนักงาน เขตสะพานสูง 02 372 2918 - 22

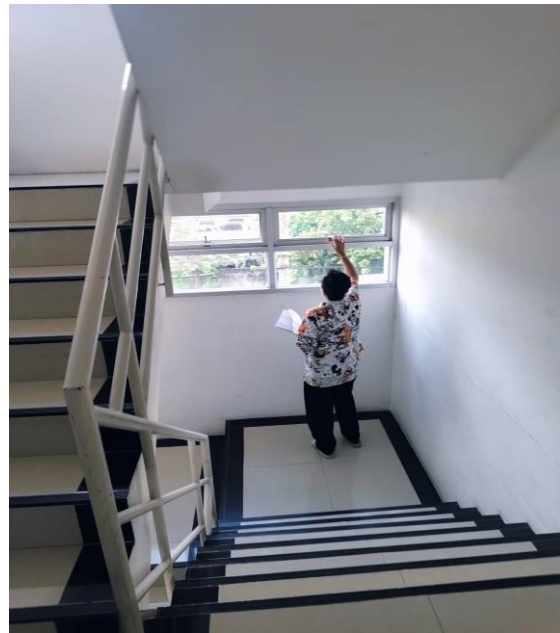
นิติบุคคลอัสสกาญจน์ เพลส รามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2

098 9506844





รูปบันไดหนีไฟหลักในตัวอาคาร
การตรวจเช็คและปรับปรุงซ่อมแซม



หน้าโครงการ

กลางโครงการ

ป้ายบอกทางหนีไฟและจุดรวมพล



บันไดหนีไฟสองฝั่งอาคาร



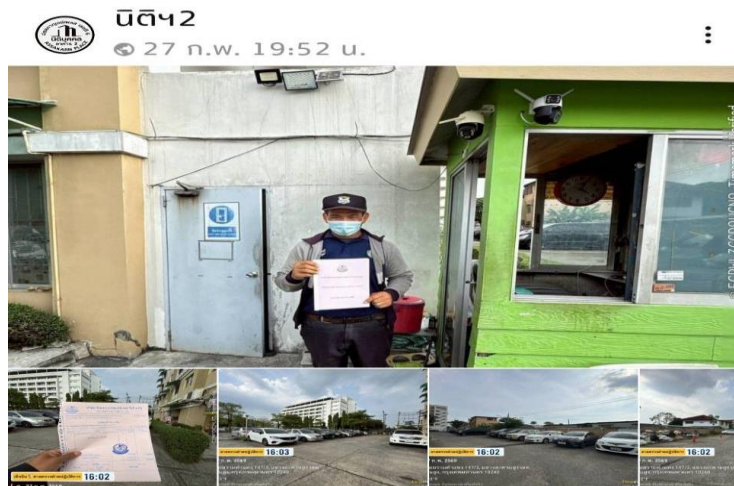
รูปที่ 21 แนะนำการใช้อุปกรณ์



รูปที่ 22 พื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันออกสำหรับจอดรถดับเพลิง



รูปที่ 23 ระบบระบายอากาศของอาคาร



 **หน่วยงาน คอนโดโครงการคอนโดอัสสกาย
จันทพล**

วันที่: 27/02/2569

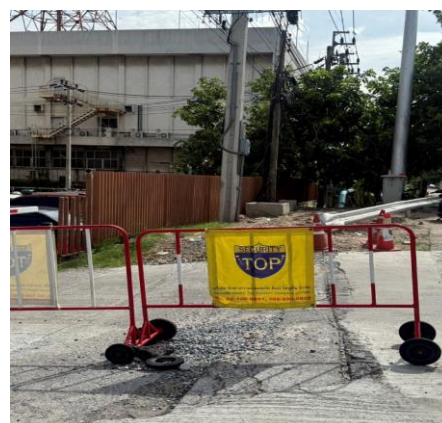
 สายตรวจจู่โจมปฏิบัติการ สต.อารัญ
บก.รักษาความปลอดภัย แทคไลฟ์

👮 **แจ้งกำลังพลปฏิบัติงาน** 👮

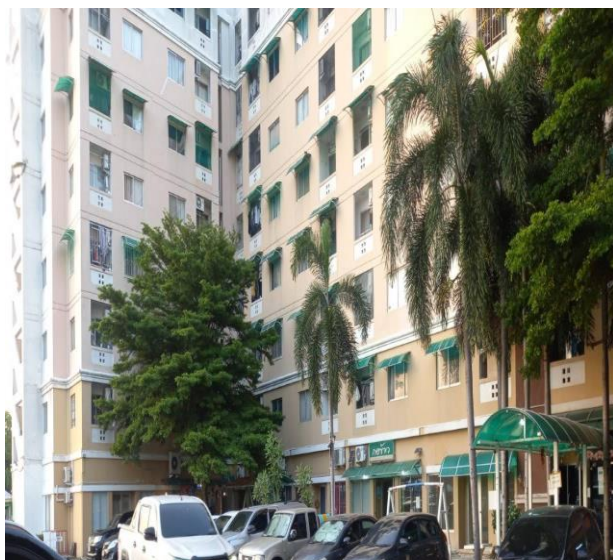
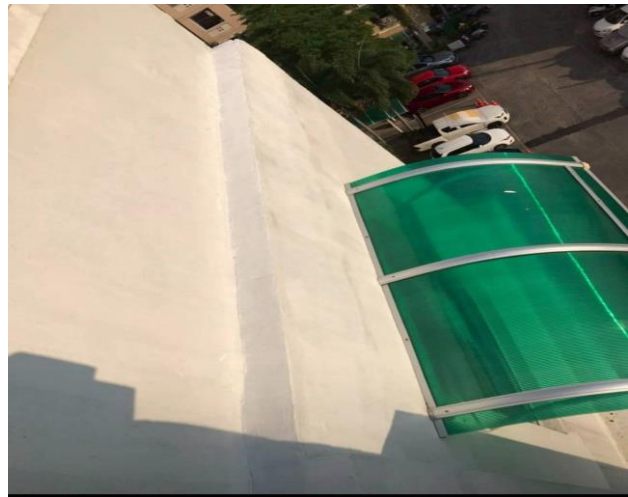
🕒 (พลัดกลางวัน) 07.00–19.00 น. 🕒

1 ร.ป.ท. จำเนียร ดิขันธ์

 - รายละเอียดการเข้าตรวจเยี่ยมหน่วยงาน รวมถึงตรวจใช้การปฏิบัติหน้าที่ของ



รูปที่ 24 พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
(ผลิตภัณฑ์ 2 คน)



รูปที่ 25 การเลือกทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อน



นิติฯ2

๑ 2 มี.ค. 15:34 น.



งานสูบล้างปฏิภูมิจำเดือน มีค.69

- สูบล้างปฏิภูมในบ่อ ,
- เป่าท่อระบาย
- แก้ไขท่อเมนตันจากไขมัน

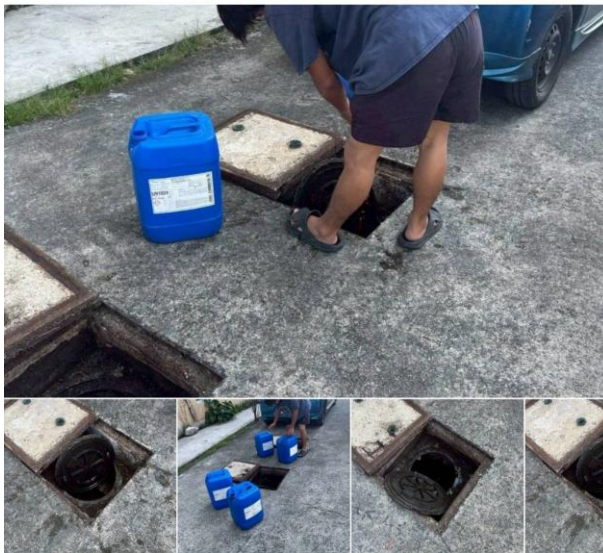
#นิติบุคคลอาคาร2

2 มีค.69



นิติฯ2

๑ 27 ก.พ. 10:25 น.



งานสิ่งแวดลอม

นำเข้าจุลินทรีย์จำนวน 200 ลิตร

เทเข้าระบบบำบัด (รอบที่3/5)

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6

กพ.69

บริษัท ไบโอดี ซูเปอร์ไมโครเทค จำกัด Bio Supermicrotech Co., Ltd. 88/15 ถนนเฉลิมฉลองใหม่ กรุงเทพมหานคร อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี 11120 Tel. 099-323-8857 E-mail : biosupermicrotech@gmail.com www.biosmi.com					
ใบรับสินค้า					
ชื่อลูกค้า : นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์ เฟลส อาคาร 2 ชื่อถนน : 6 ซ.รามคำแหง 147/2 อ.รามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ : 098-950-6844					
ลำดับ	รายการ	วันที่ส่ง	จำนวน / ลิตร	ผู้ส่ง	ผู้รับ
1	SMT Supermicrotech	3/11/2568	200		จ. (11ค)
2	SMT Supermicrotech	1/12/2568	200		จ. (11ค)
3	SMT Supermicrotech	1/2/2569	200	ปิ.อ.	ปิ.อ.
4	SMT Supermicrotech	1/4/2569	200		ปิ.อ.
5	SMT Supermicrotech	1/6/2569	400		ปิ.อ.



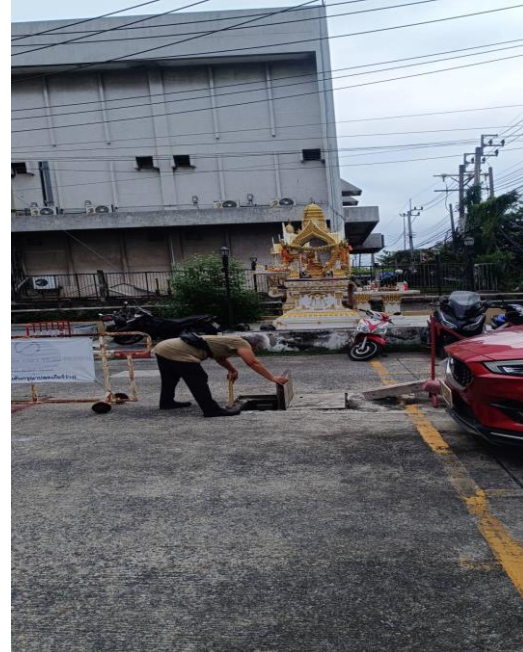
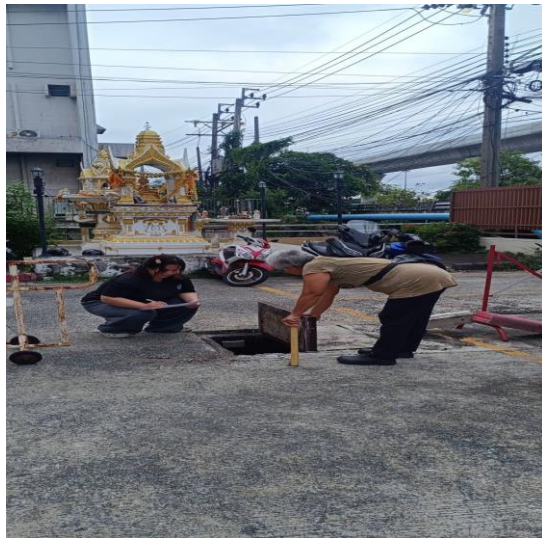
ช่างแก้ไข ปรับเปลี่ยน ตัววัดน้ำ ถังบน รวมถึง
เช็คสายไฟจุดต่อต่างๆ เนื่องจากชุดคสามคุม
ระบบ อ่านค่าผิดพลาดเพี้ยนเลยทำให้การสั่งงานของ
เครื่องจักร ผิดเพี้ยนไปด้วยกัน
แก้ไขเสร็จแล้ว

#บ.CK เข้าดำเนินการแก้ไข

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
9 พค.69



รูปที่ 28-29 เส้นท่อปะปา และใบตรวจเช็ค



นิติบุคคลอาคารชุดอัสกาญ์เพลส โครงการรามาแห่งประเทศไทย อาคาร 1 และอาคาร 2
เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

ใบตรวจเช็คบ่อพักน้ำและบ่อระบายน้ำ บริเวณลานจอดรถหน้าโครงการ

เดือน/ปี	น้ำในบ่อพัก		กลิ่น		จะบริเวณปากบ่อคิวน้ำ		การสะสมของตะกอน		หมายเหตุ	ผู้ตรวจเช็ค
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	มี	ไม่มี	มี	ไม่มี		
ม.ค.69	✓		✓			✓		✓	-	R
ก.พ.69	✓		✓			✓		✓	-	R
มี.ค.69	✓		✓			✓		✓	-	R
เม.ย.69	✓		✓			✓		✓	-	R
พ.ค.69	✓		✓			✓		✓	-	R
มิ.ย.69	✓		✓			✓		✓	-	R
ก.ค.69										
ส.ค.69										
ก.ย.69										
ต.ย.69										
พ.ย.69										
ธ.ค.69										

รูปที่ 30 ตรวจเช็คบ่อพักน้ำและใบตรวจเช็ค



นิติ๔2

๒9 มิ.ย. 15:45 น.

⋮



งานตรวจเช็คเดือนมิถุนายน 2569

#ปั้มน้ำชั้นบนตาดฟ้า

ใช้งานได้เป็นปกติ

#ท่อเส้นส่งน้ำ ถึงบน ปกติ

#ถังแคปซูล

ทำการเปิดใช้งานปกติแรงดันถึง 2บาร์+

#ตู้คอลโทรลโซไฟปั้มนบน

ปกติ

#ถังสำรองน้ำดี ตาดฟ้า สภาพปกติ



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค

Scanned with

ฉบับ 5 ส่วน

ใบตรวจเช็คไฟทางออกหนีไฟ

ฉบับ 1037

ว/ด/ป	สายไฟ		สัญญาณไฟ		ตำแหน่งที่ตั้ง		สวิตไฟอยู่ใน		ถอดปลั๊กไฟติด		ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ไม่ชำรุดแตกกร้าว	ชำรุดแตกกร้าว	ติดตลอดเวลา	ไม่ติด	ยึดติดแน่น	ไม่ยึดติด	ตำแหน่ง Off	ตำแหน่ง On	ทั้งสองดวง	ไม่ติด		
มค 69	✓		✓		✓		✓		✓			
กพ 69	✓		✓		✓		✓		✓			
มีค 69	✓		✓		✓		✓		✓			
เมษา 69	✓		✓		✓		✓		✓			
พค 69	✓		✓		✓		✓		✓			
มิย 69	✓		✓		✓		✓		✓			
กค 69	✓		✓		✓		✓		✓			
สค 69												
กย 69												
ตค 69												
พย 69												
ธค 69												

มกราคม - ธันวาคม 2569



ฉบับ 6 ส่วน

ใบตรวจเช็คไฟทางออกหนีไฟ

(ฉบับ 1037)

ว/ด/ป	สายไฟ		สัญญาณไฟ		ตำแหน่งที่ตั้ง		สวิตไฟอยู่ใน		ถอดปลั๊กไฟติด		ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ไม่ชำรุดแตกกร้าว	ชำรุดแตกกร้าว	ติดตลอดเวลา	ไม่ติด	ยึดติดแน่น	ไม่ยึดติด	ตำแหน่ง Off	ตำแหน่ง On	ทั้งสองดวง	ไม่ติด		
มค 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
กพ 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
มีค 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
เมษา 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
พค 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
มิย 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
กค 69	✓		✓		✓		✓		✓		ช.ก.	
สค 69												
กย 69												
ตค 69												
พย 69												
ธค 69												

มกราคม - ธันวาคม 2569

Scanned with
MOBILE SCANNER

CK Safety C K SAFETY LTD., PART. (Head Office)
32 Soi Sukhaphiban 2, Sol 3 Prawet Sub District, Prawet District, Bangkok 10250
Tel. 02-727-5223-4 Fax. 02-727-5224 E-mail: ck_safety@hotmail.co.th

บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
วันที่: 02 ชื่อ: ขนาด: RPM สถานที่ติดตั้ง: Fire Pump Room วันที่: 02/06/69

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ	✓		
2	ประตูปะเกวาล์วต่างๆ	✓		
3	วาล์วทางเข้าสูบน้ำ (foot valve)	✓		
4	วาล์วทางเข้าจ่าย (discharge valve)	✓		
5	ระดับน้ำกลั่น (battery 1)	✓		
6	ระดับน้ำกลั่น (battery 2)	✓		
7	ระดับน้ำในเครื่อง	✓		
8	ระดับน้ำในถังเก็บ (ไม่ควรมากกว่า 200 ลิตร)	✓		ระบุจำนวน 220
9	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่อง	✓		
10	หลอดไฟและสวิตช์ต่างๆ	✓		
11	แบตเตอรี่ Battery 1	✓		
12	แบตเตอรี่ Battery 2	✓		
13	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำของ pressure switch	✓		ระบุ 40 PSI
14	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำของ pressure switch	✓		ระบุ 40 PSI
15	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำของ pressure switch	✓		ระบุ 55 PSI
16	หน้าปัดมาตรวัดของเครื่อง	✓		
17	ระดับเสียงของเครื่องสูบน้ำทำงาน	✓		
18	หน้าปัดมาตรวัด (Auto start function On / Off)	✓		
19	สภาพการทำงานและเครื่องสูบน้ำโดยรวม	✓		
20	อื่นๆ ระบุ			

รายละเอียดการชำรุด
สาเหตุการชำรุด
() ใช้งาน () หม้อน้ำ () อื่นๆ ระบุ
ผู้รายงาน:
ตำแหน่ง:
วันที่: 15 มิ.ย. 69

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และแจ้งเกี่ยวกับความผิดปกติ
- หากพบข้อบกพร่องให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติ และส่งเอกสารนี้ให้ช่าง

CK Safety C K SAFETY LTD., PART. (Head Office)
32 Soi Sukhaphiban 2, Sol 3 Prawet Sub District, Prawet District, Bangkok 10250
Tel. 02-727-5223-4 Fax. 02-727-5224 E-mail: ck_safety@hotmail.co.th

บันทึกการตรวจสอบปั๊มน้ำดับเพลิง

รายละเอียดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
วันที่: 02 ชื่อ: ขนาด: RPM สถานที่ติดตั้ง: Fire Pump Room วันที่: 02/06/69

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพ seal เครื่องสูบน้ำ	✓		
2	ประตูปะเกวาล์วต่างๆ	✓		
3	วาล์วทางเข้าสูบน้ำ (foot valve)	✓		
4	วาล์วทางเข้าจ่าย (discharge valve)	✓		
5	ระดับน้ำกลั่น (battery 1)	✓		
6	ระดับน้ำกลั่น (battery 2)	✓		
7	ระดับน้ำในเครื่อง	✓		
8	ระดับน้ำในถังเก็บ (ไม่ควรมากกว่า 200 ลิตร)	✓		ระบุจำนวน 220
9	ระดับน้ำในหม้อน้ำเครื่อง	✓		
10	หลอดไฟและสวิตช์ต่างๆ	✓		
11	แบตเตอรี่ Battery 1	✓		
12	แบตเตอรี่ Battery 2	✓		
13	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำของ pressure switch	✓		ระบุ 40 PSI
14	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำของ pressure switch	✓		ระบุ 40 PSI
15	ระดับความดันของเครื่องสูบน้ำของ pressure switch	✓		ระบุ 55 PSI
16	หน้าปัดมาตรวัดของเครื่อง	✓		
17	ระดับเสียงของเครื่องสูบน้ำทำงาน	✓		
18	หน้าปัดมาตรวัด (Auto start function On / Off)	✓		
19	สภาพการทำงานและเครื่องสูบน้ำโดยรวม	✓		
20	อื่นๆ ระบุ			

รายละเอียดการชำรุด
สาเหตุการชำรุด
() ใช้งาน () หม้อน้ำ () อื่นๆ ระบุ
ผู้รายงาน:
ตำแหน่ง:
วันที่: 15 มิ.ย. 69

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และแจ้งเกี่ยวกับความผิดปกติ
- หากพบข้อบกพร่องให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติ และส่งเอกสารนี้ให้ช่าง

CK Safety C K SAFETY LTD., PART. (Head Office)
32 Soi Sukhaphiban 2, Sol 3 Prawet Sub District, Prawet District, Bangkok 10250
Tel. 02-727-5223-4 Fax. 02-727-5224 E-mail: ck_safety@hotmail.co.th

บันทึกการตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
(6 มิ.ย. 69 10.30 น.)

รายละเอียดของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
วันที่: 02 ชื่อ: ขนาด: RPM สถานที่ติดตั้ง: Fire Pump Room วันที่: 02/06/69

วันที่ตรวจ	พวงมาลัย		วาล์ว/ประตูปะเกวาล์ว		หัวฉีด/สายน้ำ		การจ่ายน้ำ		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
10 มิ.ย. 69	✓		✓		✓		✓		✓		

ภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ และผู้ดับเพลิง

รายละเอียดการชำรุด
สาเหตุการชำรุด
() ใช้งาน () หม้อน้ำ () อื่นๆ ระบุ
ผู้รายงาน:
ตำแหน่ง:
วันที่: 10 มิ.ย. 69

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และแจ้งเกี่ยวกับความผิดปกติ
- หากพบข้อบกพร่องให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติ และส่งเอกสารนี้ให้ช่าง

CK Safety C K SAFETY LTD., PART. (Head Office)
32 Soi Sukhaphiban 2, Sol 3 Prawet Sub District, Prawet District, Bangkok 10250
Tel. 02-727-5223-4 Fax. 02-727-5224 E-mail: ck_safety@hotmail.co.th

บันทึกการตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
(6 มิ.ย. 69 10.30 น.)

รายละเอียดของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง
วันที่: 02 ชื่อ: ขนาด: RPM สถานที่ติดตั้ง: Fire Pump Room วันที่: 02/06/69

วันที่ตรวจ	พวงมาลัย		วาล์ว/ประตูปะเกวาล์ว		หัวฉีด/สายน้ำ		การจ่ายน้ำ		สิ่งกีดขวาง		ผู้ตรวจ
	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	ปกติ	ชำรุด	
10 มิ.ย. 69	✓		✓		✓		✓		✓		

ภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ และผู้ดับเพลิง

รายละเอียดการชำรุด
สาเหตุการชำรุด
() ใช้งาน () หม้อน้ำ () อื่นๆ ระบุ
ผู้รายงาน:
ตำแหน่ง:
วันที่: 10 มิ.ย. 69

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบสภาพหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และแจ้งเกี่ยวกับความผิดปกติ
- หากพบข้อบกพร่องให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติ และส่งเอกสารนี้ให้ช่าง

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และไปตรวจเช็ค

[illegible]



กรุงเทพมหานคร
เมืองใหม่
กรุงเทพฯ

ปิดโครงการการขุดยึตสกาณูญณ์พหลส โครงการการนำแนว-วงแนว อาคาร2
เลขที่ 6 ขยอรรคามำแนว147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

รายละเอียดฉบับที่การตรวจสำเนาต่อไปว่า 150.69



กรุงเทพมหานคร
เมืองใหม่
กรุงเทพฯ

วันที่	ผลการตรวจการสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพพื้นหรือ	✓		
2	สภาพราวที่ขุดยึตสกาณูญณ์	✓		
3	การขุดยึตสกาณูญณ์	✓		
4	เส้นพอยต์ต่อไปว่าข้างขึ้นข้างล่าง	✓		
5	เส้นพอยต์ต่อไปว่าข้างขึ้นข้างบนตามค่า	✓		
รายละเอียดข้อจำกัด		สาเหตุข้อจำกัด () ไม่อย่าง () หมดอายุ () ขึ้นไปตรง ผู้ตรวจ 150.69 ตำแหน่ง วันที่ 150.69		

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบเส้นพอยต์ต่อไปว่า ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวจริง
- หากพบข้อผิดพลาดให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติขึ้นและส่งเอกสารนี้ไป ข้างเลขาทาง.พื้นที่



กรุงเทพมหานคร
เมืองใหม่
กรุงเทพฯ

ปิดโครงการการขุดยึตสกาณูญณ์พหลส โครงการการนำแนว-วงแนว อาคาร2
เลขที่ 6 ขยอรรคามำแนว147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

รายละเอียดฉบับที่การตรวจสำเนาต่อไปว่า 150.69



กรุงเทพมหานคร
เมืองใหม่
กรุงเทพฯ

วันที่	ผลการตรวจการสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	สภาพพื้นหรือ	✓		
2	สภาพราวที่ขุดยึตสกาณูญณ์	✓		
3	การขุดยึตสกาณูญณ์	✓		
4	เส้นพอยต์ต่อไปว่าข้างขึ้นข้างล่าง	✓		
5	เส้นพอยต์ต่อไปว่าข้างขึ้นข้างบนตามค่า	✓		
รายละเอียดข้อจำกัด		สาเหตุข้อจำกัด () ไม่อย่าง () หมดอายุ () ขึ้นไปตรง ผู้ตรวจ 150.69 ตำแหน่ง วันที่ 150.69		

ข้อปฏิบัติ

- ตรวจสอบเส้นพอยต์ต่อไปว่า ทุกเดือน และลงชื่อกำกับด้วยตัวจริง
- หากพบข้อผิดพลาดให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติขึ้นและส่งเอกสารนี้ไป ข้างเลขาทาง.พื้นที่

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง
(๑๕๐๙.๑๐๖)

รายละเอียดของถังดับเพลิง: ๖๐-๕๓ 2569.
วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙ สถานที่: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖
A55X:

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ						ผู้ตรวจ
	สายฉีด	คันบังคับ	ตัวถัง	เกลียวขัน/น้ำหนัก	สีถัง	ไม่มี	
10/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
5/2/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
2/3/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
2/4/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
1/5/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
6/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
3/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.

ภาพถังดับเพลิง

หมายเหตุ: ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด: () ใช้งาน () หมดยุค () อื่นๆ

ผู้รายงาน: อ.น. ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

ตำแหน่ง: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง และแจ้งชื่อถังกับตัวถัง
- หากพบถังดับเพลิงชำรุดหรือหมดอายุ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และส่งเอกสารนี้ให้ทราบ

บันทึกตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง
(๑๕๐๙.๑๐๖)

รายละเอียดของถังดับเพลิง: ๖๐-๕๓ 2569.
วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙ สถานที่: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖
A55X:

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ						ผู้ตรวจ
	สายฉีด	คันบังคับ	ตัวถัง	เกลียวขัน/น้ำหนัก	สีถัง	ไม่มี	
10/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
5/2/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
2/3/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
2/4/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
1/5/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
6/6/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
3/7/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.

ภาพถังดับเพลิง

หมายเหตุ: ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด: () ใช้งาน () หมดยุค () อื่นๆ

ผู้รายงาน: อ.น. ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

ตำแหน่ง: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิง และแจ้งชื่อถังกับตัวถัง
- หากพบถังดับเพลิงชำรุดหรือหมดอายุ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และส่งเอกสารนี้ให้ทราบ

บันทึกการตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน
(๑๕๐๙.๑๐๖)

วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙ สถานที่: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖
A55X:

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ						ผู้ตรวจ
	การส่งสัญญาณ	แบตเตอรี่	ความสะอาด	สีถัง	ไม่มี	ไม่มี	
5/1/69	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.

ภาพเครื่องตรวจจับควัน

หมายเหตุ: สายส่งสัญญาณไม่ถูกต้องหรือหมดอายุ

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด: () ใช้งาน () หมดยุค () อื่นๆ

ผู้รายงาน: อ.น. ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

ตำแหน่ง: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน และแจ้งชื่อถังกับตัวถัง
- หากพบเครื่องตรวจจับควันชำรุดหรือหมดอายุ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และส่งเอกสารนี้ให้ทราบ

บันทึกการตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน
(๑๕๐๙.๑๐๖)

วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙ สถานที่: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖
A55X:

วันที่ตรวจ	เกณฑ์การตรวจสอบ						ผู้ตรวจ
	การส่งสัญญาณ	แบตเตอรี่	ความสะอาด	สีถัง	ไม่มี	ไม่มี	
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.
๑๐๖๖ ๑๕๐๖	✓	✓	✓	✓	✓	✓	อ.น.

ภาพเครื่องตรวจจับควัน

หมายเหตุ: สายส่งสัญญาณไม่ถูกต้องหรือหมดอายุ

รายละเอียดการชำรุด

สาเหตุการชำรุด: () ใช้งาน () หมดยุค () อื่นๆ

ผู้รายงาน: อ.น. ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

ตำแหน่ง: ๑๐๖๖ ๑๕๐๖

วันที่: ๑๕/๑๑/๖๙

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน และแจ้งชื่อถังกับตัวถัง
- หากพบเครื่องตรวจจับควันชำรุดหรือหมดอายุ ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และส่งเอกสารนี้ให้ทราบ

รูปที่ 31 ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนภัยภัย และใบตรวจเช็ค



ได้บุคคลอาคารชุดอัสสกาญณ์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร 2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดัน (JOCKEY PUMP)

รายละเอียดเครื่องสูบน้ำแรงดัน

รหัส	ชนิด: Vertical	ขนาด: 1800 RPM	สถานที่ติดตั้ง
			หน้าโรงโม่ปูนบริเวณ ๑๓๖๖

ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คระดับและตัวรองรับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน	✓		
2	ตรวจสอบเช็คจุดเข้าสายต่างๆ ที่มอเตอร์ปั๊ม	✓		
3	ตรวจสอบเช็คการรั่วซึมระหว่างซีลกันรั่ว	✓		
4	ตรวจสอบเช็คการวัดความดันที่ติดตั้งบริเวณท่อด้านดูดและด้านจ่าย	✓		
5	ทดสอบการทำงานแบบสั่งสตาร์ทด้วยมือและแบบอัตโนมัติ (Manual and Auto Start)	✓		

ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump Controller)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คแรงดันไฟฟ้าที่จ่าย	✓		
2	ตรวจสอบเช็คจุดต่อสายต่างๆ	✓		
3	ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบสั่งด้วยมือ (Manual Start)	✓		
4	ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบอัตโนมัติ (Auto Start)	✓		

รายละเอียดช่างวัด	สาเหตุช่างวัด
() ใช้งาน () หมดอายุ	() ใช้งาน () หมดอายุ
() ช่าง ไม่ทราบ	() ช่าง ไม่ทราบ
ผู้รายงาน	ช่างวัด
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และต้องช็อกจากด้วยตัวจริง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติและส่งเอกสารให้ จป.ทันที



ได้บุคคลอาคารชุดอัสสกาญณ์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร 2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดัน (JOCKEY PUMP)

รายละเอียดเครื่องสูบน้ำแรงดัน

รหัส	ชนิด: Vertical	ขนาด: 1800 RPM	สถานที่ติดตั้ง
			หน้าโรงโม่ปูนบริเวณ ๑๓๖๖

ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คระดับและตัวรองรับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน	✓		
2	ตรวจสอบเช็คจุดเข้าสายต่างๆ ที่มอเตอร์ปั๊ม	✓		
3	ตรวจสอบเช็คการรั่วซึมระหว่างซีลกันรั่ว	✓		
4	ตรวจสอบเช็คการวัดความดันที่ติดตั้งบริเวณท่อด้านดูดและด้านจ่าย	✓		
5	ทดสอบการทำงานแบบสั่งสตาร์ทด้วยมือและแบบอัตโนมัติ (Manual and Auto Start)	✓		

ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump Controller)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คแรงดันไฟฟ้าที่จ่าย	✓		
2	ตรวจสอบเช็คจุดต่อสายต่างๆ	✓		
3	ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบสั่งด้วยมือ (Manual Start)	✓		
4	ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบอัตโนมัติ (Auto Start)	✓		

รายละเอียดช่างวัด	สาเหตุช่างวัด
() ใช้งาน () หมดอายุ	() ใช้งาน () หมดอายุ
() ช่าง ไม่ทราบ	() ช่าง ไม่ทราบ
ผู้รายงาน	ช่างวัด
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และต้องช็อกจากด้วยตัวจริง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติและส่งเอกสารให้ จป.ทันที

Scanned with
MOBILE SCANNER



ได้บุคคลอาคารชุดอัสสกาญณ์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน อาคาร 2
เลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำแรงดัน (JOCKEY PUMP)

รายละเอียดเครื่องสูบน้ำแรงดัน

รหัส	ชนิด: Vertical	ขนาด: 1800 RPM	สถานที่ติดตั้ง
			หน้าโรงโม่ปูนบริเวณ ๑๓๖๖

ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คระดับและตัวรองรับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน	✓		
2	ตรวจสอบเช็คจุดเข้าสายต่างๆ ที่มอเตอร์ปั๊ม	✓		
3	ตรวจสอบเช็คการรั่วซึมระหว่างซีลกันรั่ว	✓		
4	ตรวจสอบเช็คการวัดความดันที่ติดตั้งบริเวณท่อด้านดูดและด้านจ่าย	✓		
5	ทดสอบการทำงานแบบสั่งสตาร์ทด้วยมือและแบบอัตโนมัติ (Manual and Auto Start)	✓		

ตรวจสอบตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump Controller)

หัวข้อ	เกณฑ์การตรวจสอบ	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คแรงดันไฟฟ้าที่จ่าย	✓		
2	ตรวจสอบเช็คจุดต่อสายต่างๆ	✓		
3	ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบสั่งด้วยมือ (Manual Start)	✓		
4	ทดสอบการสั่งสตาร์ทแบบอัตโนมัติ (Auto Start)	✓		

รายละเอียดช่างวัด	สาเหตุช่างวัด
() ใช้งาน () หมดอายุ	() ใช้งาน () หมดอายุ
() ช่าง ไม่ทราบ	() ช่าง ไม่ทราบ
ผู้รายงาน	ช่างวัด
ตำแหน่ง	ตำแหน่ง
วันที่	วันที่

ข้อปฏิบัติ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ทุกเดือน และต้องช็อกจากด้วยตัวจริง
- หากพบสิ่งผิดปกติให้ดำเนินการแก้ไขทันที หากไม่สามารถแก้ไขได้ ให้บันทึกความผิดปกติและส่งเอกสารให้ จป.ทันที

Scanned with
MOBILE SCANNER

รูปที่ 31 ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกัน, เตือนอัคคีภัย และใบตรวจเช็ค



งานตรวจเช็คลิฟท์และแก้ไขเกิดเหตุลิฟท์ค้าง
และลิฟท์เปิดไม่ตรงชั้นรวมถึงเปลี่ยนอุปกรณ์
ขณะนี้ลิฟท์เปิดใช้งานได้ปกติ
#นิติบุคคลอัสสาณจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
27 มีค.69

วันที่ **073**



189/379 หมู่ที่ 3 ตำบลบึงนาราง อำเภอสว่างวีระ จังหวัดพิจิตร 32110 โทร. 02-297-0845, 097-134-7007 อีเมล: ass21elevator@gmail.com
189/379 Moo 3, T.Bungnaran, A.Thanyaburi, Pathumthani 12110, Tel. 02-297-0845, 097-134-7007 E-mail: ass21elevator@gmail.com

(สำนักงานใหญ่)

ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอ.เอส.เอส. เอลิเวเตอร์

A.S.S ELEVATOR LIMITED PARTNERSHIP

เลขที่ **3610**

ลูกค้าโครงการ: **อิมแพค (อิมแพค)**

ประเภทลิฟต์: **โถงลิฟต์**

ชื่ออาคาร: **อิมแพค**

จำนวนชั้น: **8** ชั้น

จังหวัด: **พ.**

จำนวน: **1** ชุด

ลิฟต์เลขที่: **01/11404**

บริษัทลิฟต์: **อิมแพค**

วันที่นำมารื้อ: **5/11/47**

#	รายการตรวจสอบ	ELEVATOR NO	PASS	FAIL	REMARK
1	ลิฟต์ทำงานปกติ				
2	ลิฟต์ทำงานปกติ				
3	ลิฟต์ทำงานปกติ				
4	ลิฟต์ทำงานปกติ				
5	ลิฟต์ทำงานปกติ				
6	ลิฟต์ทำงานปกติ				
7	ลิฟต์ทำงานปกติ				
8	ลิฟต์ทำงานปกติ				
9	ลิฟต์ทำงานปกติ				
10	ลิฟต์ทำงานปกติ				
11	ลิฟต์ทำงานปกติ				
12	ลิฟต์ทำงานปกติ				
13	ลิฟต์ทำงานปกติ				
14	ลิฟต์ทำงานปกติ				
15	ลิฟต์ทำงานปกติ				
16	ลิฟต์ทำงานปกติ				
17	ลิฟต์ทำงานปกติ				
18	ลิฟต์ทำงานปกติ				
19	ลิฟต์ทำงานปกติ				
20	ลิฟต์ทำงานปกติ				

#	รายการตรวจสอบ	ELEVATOR NO	PASS	FAIL	REMARK
21	ลิฟต์ทำงานปกติ				
22	ลิฟต์ทำงานปกติ				
23	ลิฟต์ทำงานปกติ				
24	ลิฟต์ทำงานปกติ				
25	ลิฟต์ทำงานปกติ				
26	ลิฟต์ทำงานปกติ				
27	ลิฟต์ทำงานปกติ				
28	ลิฟต์ทำงานปกติ				
29	ลิฟต์ทำงานปกติ				
30	ลิฟต์ทำงานปกติ				
31	ลิฟต์ทำงานปกติ				
32	ลิฟต์ทำงานปกติ				
33	ลิฟต์ทำงานปกติ				
34	ลิฟต์ทำงานปกติ				
35	ลิฟต์ทำงานปกติ				
36	ลิฟต์ทำงานปกติ				
37	ลิฟต์ทำงานปกติ				
38	ลิฟต์ทำงานปกติ				
39	ลิฟต์ทำงานปกติ				
40	ลิฟต์ทำงานปกติ				
41	ลิฟต์ทำงานปกติ				
42	ลิฟต์ทำงานปกติ				
43	ลิฟต์ทำงานปกติ				
44	ลิฟต์ทำงานปกติ				
45	ลิฟต์ทำงานปกติ				
46	ลิฟต์ทำงานปกติ				
47	ลิฟต์ทำงานปกติ				
48	ลิฟต์ทำงานปกติ				
49	ลิฟต์ทำงานปกติ				
50	ลิฟต์ทำงานปกติ				
51	ลิฟต์ทำงานปกติ				
52	ลิฟต์ทำงานปกติ				
53	ลิฟต์ทำงานปกติ				
54	ลิฟต์ทำงานปกติ				
55	ลิฟต์ทำงานปกติ				
56	ลิฟต์ทำงานปกติ				
57	ลิฟต์ทำงานปกติ				
58	ลิฟต์ทำงานปกติ				
59	ลิฟต์ทำงานปกติ				
60	ลิฟต์ทำงานปกติ				
61	ลิฟต์ทำงานปกติ				
62	ลิฟต์ทำงานปกติ				
63	ลิฟต์ทำงานปกติ				
64	ลิฟต์ทำงานปกติ				
65	ลิฟต์ทำงานปกติ				
66	ลิฟต์ทำงานปกติ				
67	ลิฟต์ทำงานปกติ				
68	ลิฟต์ทำงานปกติ				
69	ลิฟต์ทำงานปกติ				
70	ลิฟต์ทำงานปกติ				

หมายเหตุ: **ลิฟต์ทำงานปกติ**

✓ ทำงานปกติ (NORMAL)

✗ ใช้งานไม่ได้ (SERVICE OR REPLACED)

(O) ใช้งานผิดปกติ (TO RE-SERVICE OR RE-REPLACED)

(A) ใช้งานผิดปกติ (ADJUSTED)

(L) ใช้น้ำมันหล่อลื่น (LUBRICATED)

วันที่ตรวจ: **5/11/47**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

วันที่: **10-9-47**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

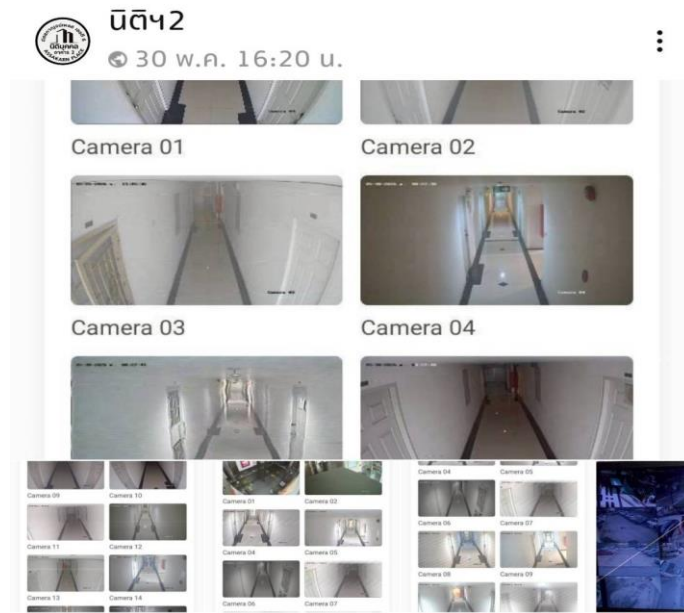
ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

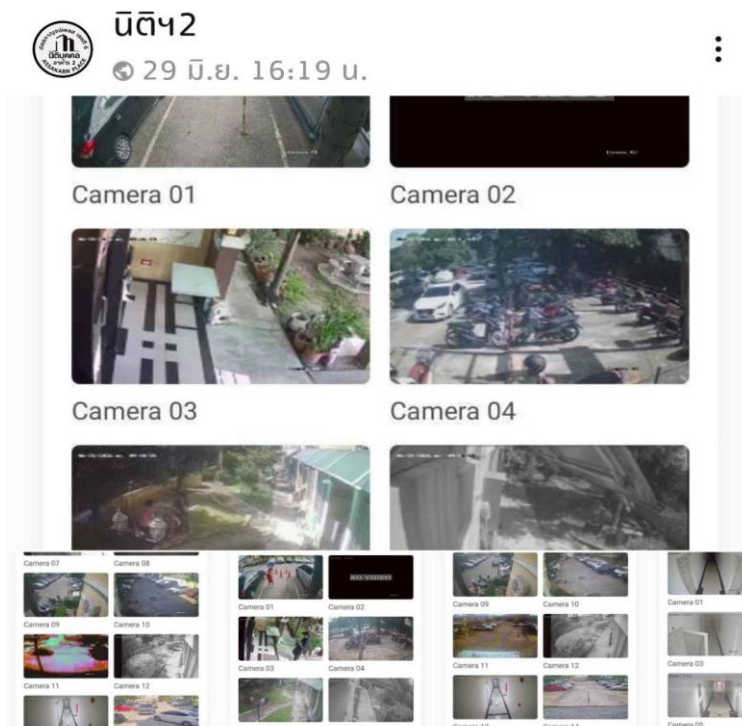
ชื่อผู้ตรวจ: **อิมแพค**

ชื่อ

ตรวจเช็คไลฟ์ที่ความปลอดภัยการใช้งาน



งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด
 ผิดปกติ 1 ตัว ลานจอด กล้อง 13
 #นิติบุคคลอาคาร 2
 30 พ.ค. 69



งานตรวจเช็คกล้องวงจรปิด ประจำเดือน
 มิถุนายน 69
 #นิติบุคคลอาคาร 2
 29 มิ.ย. 69

งานกล้องวงจรปิด ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข



นิติฯ2

๑2 มี.ค. 15:47 น.

:



งานซ่อมบำรุง
แก้ไข เปลี่ยนแปลง ติดตั้งใหม่
อุปกรณ์กล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่าง
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
26 กพ.69

CCTV Preventive Maintenance (PM) Monthly Check

29/6/2569	สถานที่ /สถานะ	จำนวน
DVR 1	ลานจอดรถ -รอบนอกอาคาร ปิดปกติ Camera 02 จอด ต้องซื้อกล่องใหม่มาเปลี่ยน	มี 16 ตัว
DVR 2	ชั้น 5-8 ปกติ Camera 08 จอด แจ้งซ่อมแล้ว	มี 16 ตัว
DVR 3	ชั้น 1-4 ปกติ	มี 13ตัว
WiFi	ลานจอดรถช่องที่1 หน้าประตูหนีไฟ ปกติ	มี 1ตัว
WiFi	ลานจอดรถช่องที่1 ถังขยะ ปกติ	มี 1ตัว
WiFi	ทางเข้าหน้าตึก ภายในอาคาร ปกติ	มี 1ตัว
WiFi	ทางเข้าหน้าตึก ภายนอกอาคาร ปกติ	มี 1ตัว
WiFi	ในห้องปั้ม ปกติ	มี 1ตัว
รวม		50 ตัว

ธนียันท์ ปรีชชณกิจชัย
จนท.ที่ดำเนินการตรวจเช็ค



Scanned with
MOBILE-SCANNER

งานกล้องวงจรปิด ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป
และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่ยากต่อการแก้ไขอันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส

โครงการ รวมคำแหง-วงแหวน อาคาร 2

เลขที่ 6 ถนนรามคำแหง ซอยรวมคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง

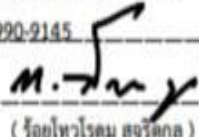
เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ บริษัท โปรไฟว์ อินสเปกเตอร์จำกัด

นิติบุคคลผู้สำรวจและเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0022/2550

วันที่ 5 เมษายน 2568

เบอร์โทรศัพท์ 096-990-9145

ลายมือชื่อ  (ผู้ตรวจสอบ)
(ร้อยโทโรคม สุธงศ์กุล)

ลายมือชื่อ  (สามัญวิศวกรโยธา)

(นายณัฐวุฒิ สนั่นพานิช สย.7987)

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

ใบรับรองโครงสร้างอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว



Security อัสสกาญจน์เฟลส ตึก2 (8)



คอนโด-ตลาดนัดอัสสกาญจน์ (107)



คอนโด-อัสสกาญจน์ ตึก 2 (232)



ทีม ปภ.คอนโดอัสสกาญจน์2 (15)



ผู้เช่าอาคาร2 (71)



ฝ่ายสิ่งแวดล้อมฯ สะพานสูง (15)



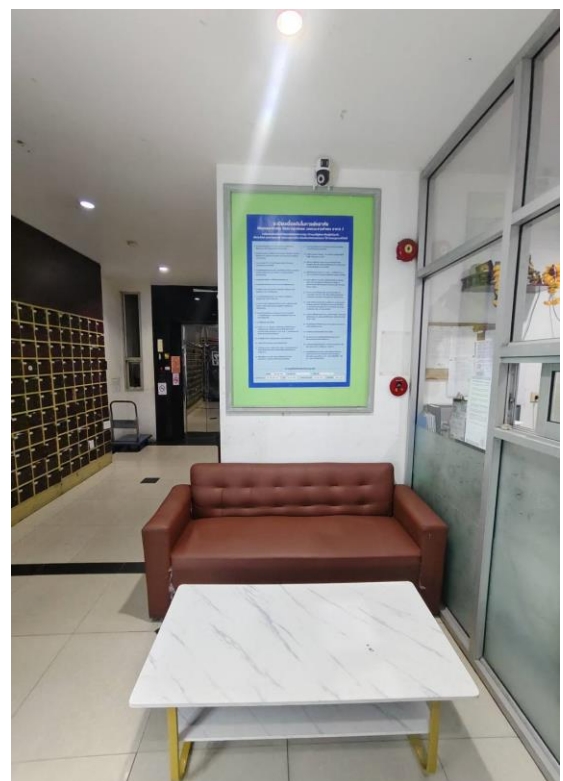
รวมปัญหาการบำบัดน้ำเสีย พุดคุย แ... (87)



สนง.นิติ (6)



เจ้าของ-คอนโด-อัสสกาญจน์2 (222)



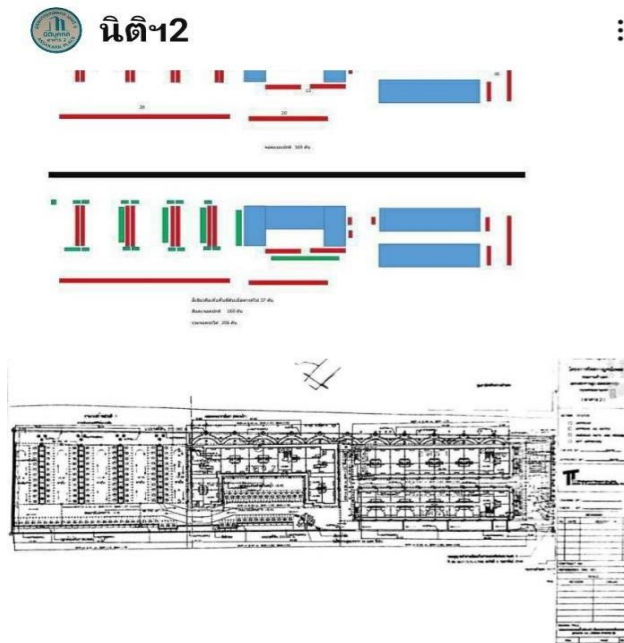
รูปที่ 32 ช่องทางร้องทุกข์ ติดต่อที่สนง.นิติบุคคล ,กล่องรับความคิดเห็น และไลน์กลุ่มลูกบ้าน



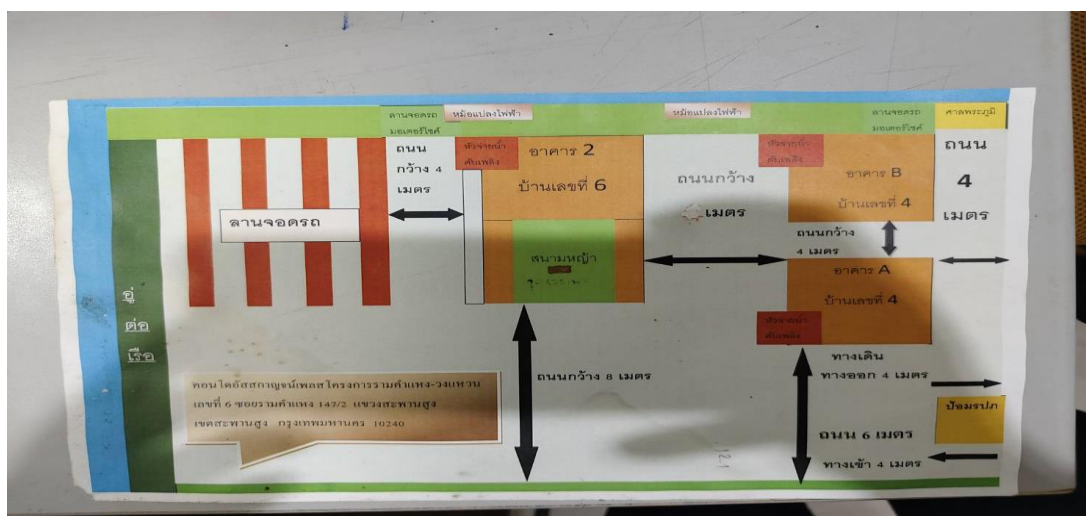
งานเปลี่ยนหลอดไฟ ที่ชำรุดเสียหาย
1.ทางเข้าออก ถนนหน้าอาคารและข้างตึก
2.เปลี่ยนหลอดไฟภายในอาคาร
#นิติบุคคลอัสสกายจังก์อาคาร2บ้านเลขที่6
16 มีค.69



รูปที่ 33 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน และ แบบโซล่าเซลล์ ในบางจุด



พื้นที่จอดรถ ณ.ปัจจุบัน
#นิติบุคคลอสังหาญณ์อาคาร2บ้าน
เลขที่6



แผนผังจราจรการจอดรถภายในโครงการ

ยังคงใช้ผังนี้ในปัจจุบัน



บิต42

🕒 24 ก.พ. 13:38 น.



งานสิ่งแวดล้อม

ตรวจคุณภาพน้ำและผลตรวจสภาพน้ำ



บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
SIAM ENVIRONMENTAL SERVICE LIMITED

สำนักงานใหญ่ : 126 ซอยรามคำแหง 60/3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
 โทรศัพท์ : 088-5542100 E-Mail : ses_1996@yahoo.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539093789

SES-26017

วันที่ 30 มกราคม 2569

ANALYSIS REPORT

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน อาคาร 1
 และนิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน อาคาร 2
 Address : เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
 Sample Type : น้ำเสีย
 Sampling Date : วันที่ 22 มกราคม 2569
 Sampling By : SES

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
				ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				น้ำทิ้งออกจากระบบ (Effluent)	
	Sample Description	-	-	yellow	-
1	pH	-	Electrometric (pH Meter)	7.04	5.5 - 9.0
2	BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	5 Days BOD test, Azide Modification	27	≤30
3	TSS (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105°C	36	≤40
4	TDS (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180°C	450	≤1,000
5	Sulfide	mg/L	Iodometric	<1.0	≤1.0
6	TKN (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	Semi Micro Kjeldahl	31.6	≤35
7	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<3.0	≤20

การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามวิธีการ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (พ.ศ.2567); อาคารประเภท ข


 Mr. Weerapun Weerapunthai
 Approved

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL. REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY.
 ANALYST BY : V CARE ENVIRONMENT SERVICES CO., LTD. (PRIVATE LABORATORY REGISTERED No. 7,210)

ตรวจคุณภาพน้ำและผลตรวจสภาพน้ำ

SES**บริษัท สยาม เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด**
SIAM ENVIRONMENTAL SERVICE LIMITEDสำนักงานใหญ่ : 126 ซอยรามคำแหง 60/3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 088-5542100 E-Mail : ses_1996@yahoo.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0105539093789

SES-26103

วันที่ 28 พฤษภาคม 2569

ANALYSIS REPORT

Customer : นิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญณ์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง - วงแหวน อาคาร 1
และนิติบุคคลอาคารชุด อัสสกาญณ์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง - วงแหวน อาคาร 2

Address : เลขที่ 4 และเลขที่ 6 ซอยรามคำแหง 147/2 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240

Sample Type : น้ำเสีย

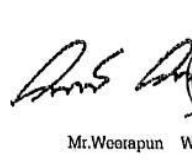
Sampling Date : วันที่ 22 พฤษภาคม 2569

Sampling By : SES

Item	Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard
				ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				น้ำทิ้งออกจากระบบ (Effluent)	
	Sample Description	-	-	yellow	-
1	pH	-	Electrometric (pH Meter)	7.45	5.5 - 9.0
2	BOD (Biochemical Oxygen Demand)	mg/L	5 Days BOD test, Azide Modification	17	≤30
3	TSS (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105°C	10	≤40
4	TDS (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180°C	460	≤1,000
5	Sulfide	mg/L	Iodometric	<1.0	≤1.0
6	TKN (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/L	Semi Micro Kjeldahl	22.6	≤35
7	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<3.0	≤20

การตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามวิธีการ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางภาค (พ.ศ.2567); อาคารประเภท ข




Mr. Weerapun Weeraputra

Approved

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL. REPORTED ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE ONLY.

ANALYST BY : V CARE ENVIRONMENT SERVICES CO., LTD. (PRIVATE LABORATORY REGISTERED No. 1.210)

Scanned with
MOBILE SCANNER

ตรวจคุณภาพน้ำและผลตรวจสภาพน้ำ

ขยะเศษอาหาร

สิ่งที่ต้องระวัง

- ❌ ห้ามใส่ขยะอันตราย เช่น ขยะอิเล็กทรอนิกส์
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของเหลว เช่น ขยะน้ำมัน
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก

ขยะรีไซเคิล

สิ่งที่ต้องระวัง

- ❌ ห้ามใส่ขยะอันตราย เช่น ขยะอิเล็กทรอนิกส์
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของเหลว เช่น ขยะน้ำมัน
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก

ขยะทั่วไป

สิ่งที่ต้องระวัง

- ❌ ห้ามใส่ขยะอันตราย เช่น ขยะอิเล็กทรอนิกส์
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของเหลว เช่น ขยะน้ำมัน
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก

ขยะอันตราย

สิ่งที่ต้องระวัง

- ❌ ห้ามใส่ขยะอันตราย เช่น ขยะอิเล็กทรอนิกส์
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของเหลว เช่น ขยะน้ำมัน
- ❌ ห้ามใส่ขยะที่เป็นของแข็ง เช่น ขยะพลาสติก

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ :

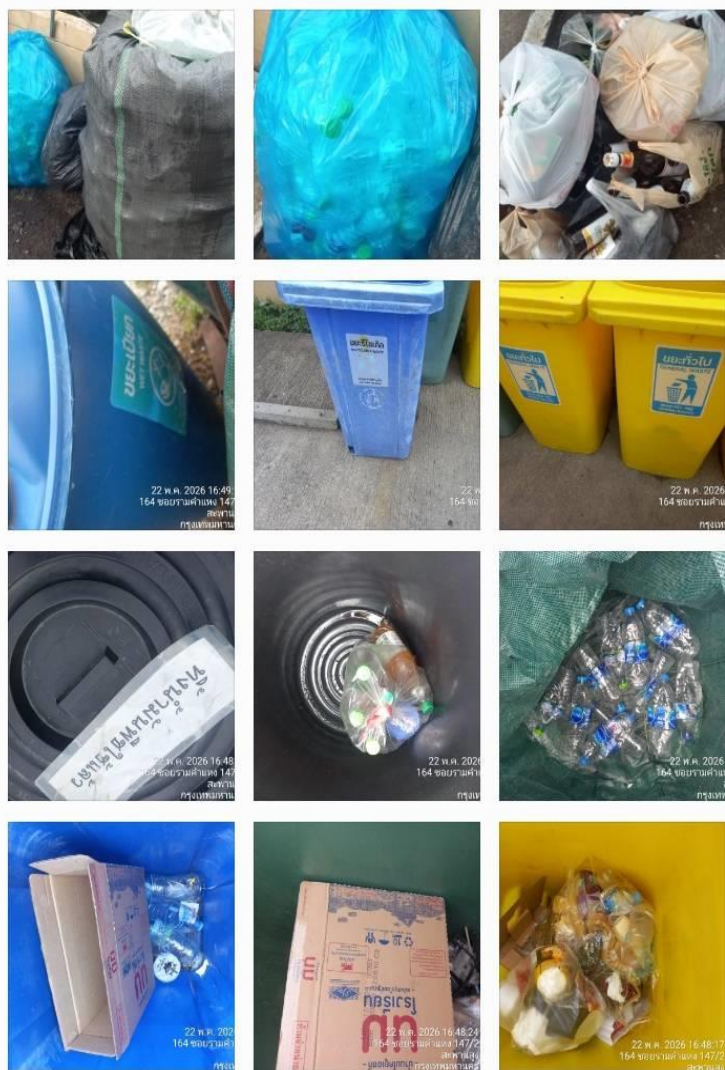
ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ

สำนักงานเขตสะพานสูง

โทร. 0 2372 2940 – 44 ต่อ 7124, 7125

22 พ.ค.

กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 34 แยกขยะจัดเก็บขยะโดยจนท. สนง.เขตสะพานสูง



รูปที่ 34 เข้าอบรมเรื่องจัดเก็บขยะโดยจนท. สนง.เขตสะพานสูง
ลูกบ้านทำการแยกขยะ



นิติฯ2

30 ม.ค. 17:12 น.



เรียนลูกบ้าน

เรื่องการปรับปรุงโปรแกรมการใช้บัตรผ่านประตูกัน (อีชีพาก)

- 1.ทางนิติ ขอเรียกเก็บค่านีชีพาก ทั้งหมด ที่ลูกบ้านเคยได้รับไป ขอเรียกคืนกลับ100%
 2. วันที่22-25 มค ถ้าคืนแล้ว รปภ.จะเป็นคนเปิดประตูเข้าออกให้คะ
 - 3.วันที่26 มค อีชีพากทุกตัวจะถูกล้างข้อมูลออกทั้งหมด
- จะใช้งานไม่ได้ ถึงยังไม่นำมาคืนก็จะใช้งานไม่ได้



นิติฯ2

12 พ.ค. 16:11 น.



ซ่อมแซม ห้องนำรั้วใส่กัน บน ล่าง

ห้อง6/43 นำรั้วใส่ห้อง6/16

แก้ไขท่อระบายน้ำ 6/43

ซ่อมแซมฝ้า 6/16

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
เมษา 69

นิติฯ2

12 พ.ค. 16:07 น.



ภาพทั้งห้อง บน -ล่าง

แก้ไขห้อง6/48ที่นำรั้วใส่ห้อง6/21

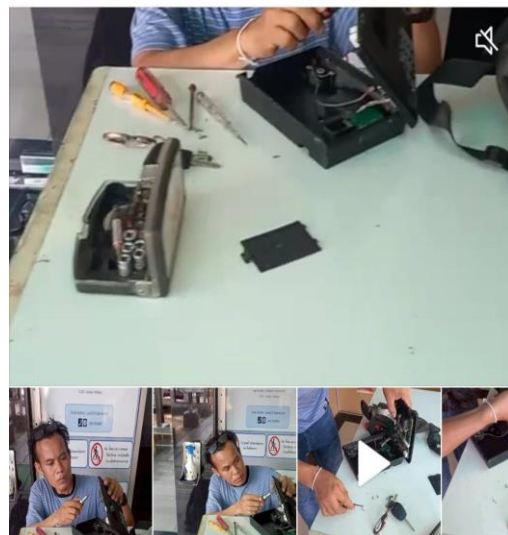
ซ่อมแซมอุปกรณ์ชักโครกและยาแนวพื้น6/48

ซ่อมแซมฝ้า 6/21

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
เมษา .69

นิติฯ2

20 เม.ย. 12:43 น.

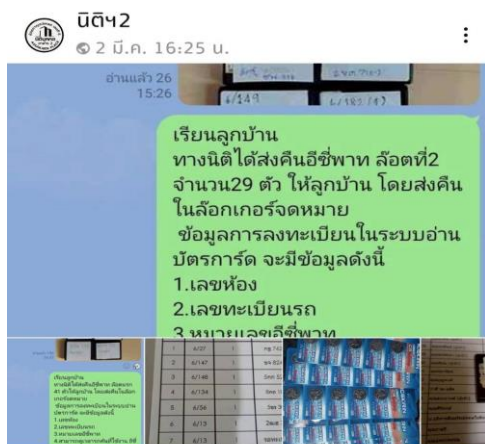


งานซ่อมชุดสแกนลายนิ้วมือเข้าอาคาร

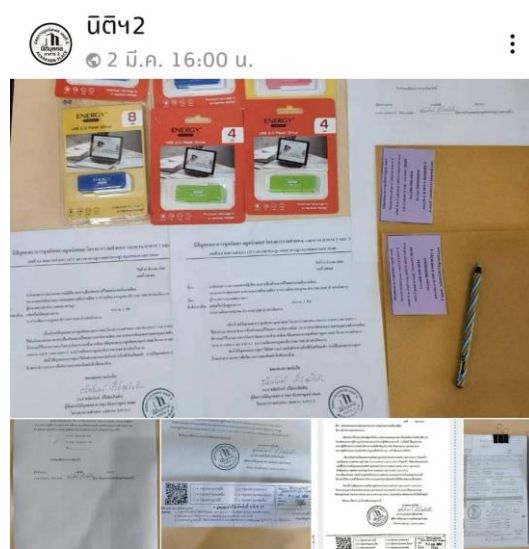
ที่ชำรุดเนื่องจากอายุการใช้งานและการใช้งาน

#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
20 เม.ย.69

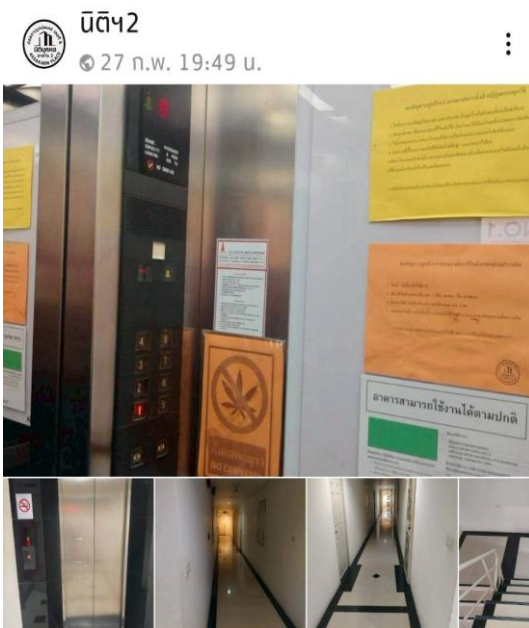
งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ให้ผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี



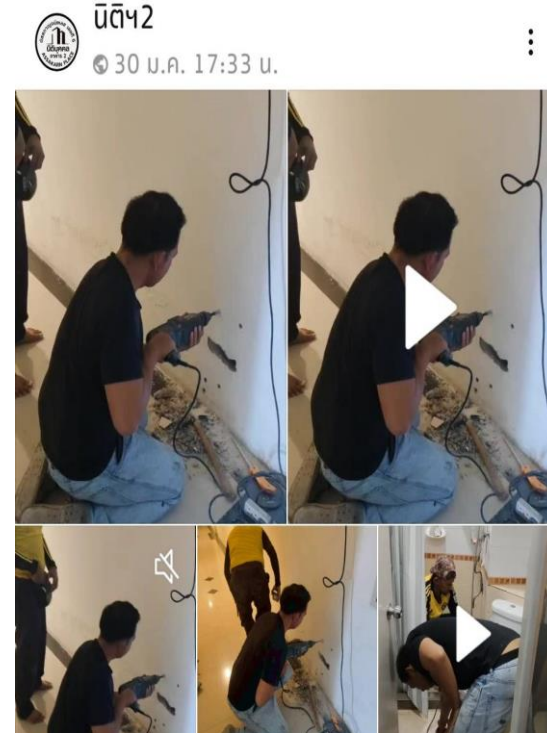
งานจัดทำเรื่องการเข้าออกประตูหน้าโดยใช้อีชีพาท
สำหรับรถยนต์
-ลงโปรแกรม.การใช้งานใหม่
-เรียกเก็บอีชีพาทที่ลูกบ้านถือครองไว้คืนมาที่นิติ
-ล้างข้อมูลเดิมออก จากอีชีพาท
-บันทึกข้อมูลทะเบียนรถใหม่ให้เป็นปัจจุบัน
-ลูกบ้านที่ไม่มีอีชีพาทให้สั่งซื้อที่นิติ
-ใส่ถ่านใหม่ให้อีชีพาททุกตัว



งานสิ่งแวดล้อม
ส่งเล่มEIA ทค.68-รค.68 (6เดือนหลัง
รอบ2)
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
2 มิ.ค.68

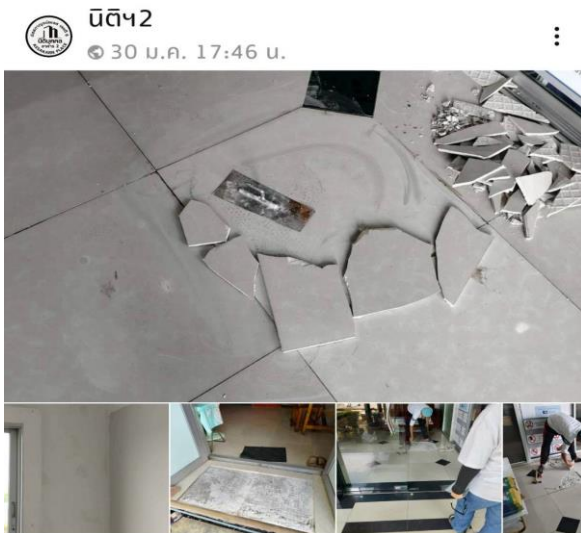


งานตรวจเช็คประจำสัปดาห์
#ปั๊มน้ำขึ้นบนดาดฟ้า
เซนเซอร์ชำรุดแก้ไขแล้วใช้งานได้เป็นปกติ
#ท่อเส้นส่งน้ำ ถึงบน ปกติ
#ถังแคปซูล
ทำการเปิดใช้งานปกติแรงดันถึง 2บาร์+
#ตู้คอลโทรโซไฟ
ปกติ



งานซ่อมท่อน้ำส่วนกลางชั้น6
น้ำรั่วไหลลงห้องชั้น5และ4 ทางช่องชาป
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
24 ม.ค.69

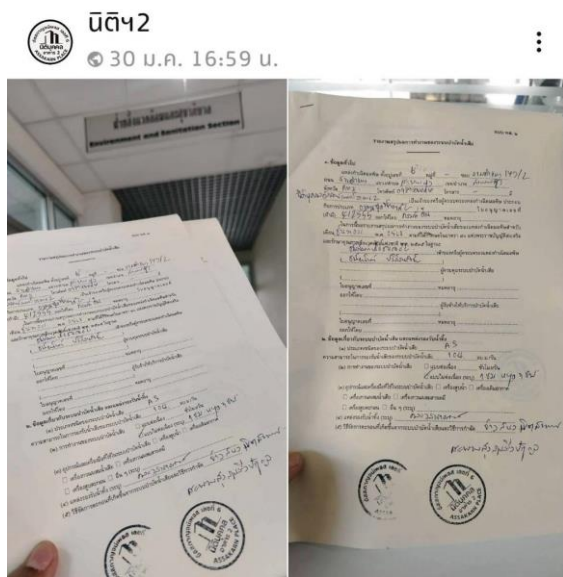
งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ให้ผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี



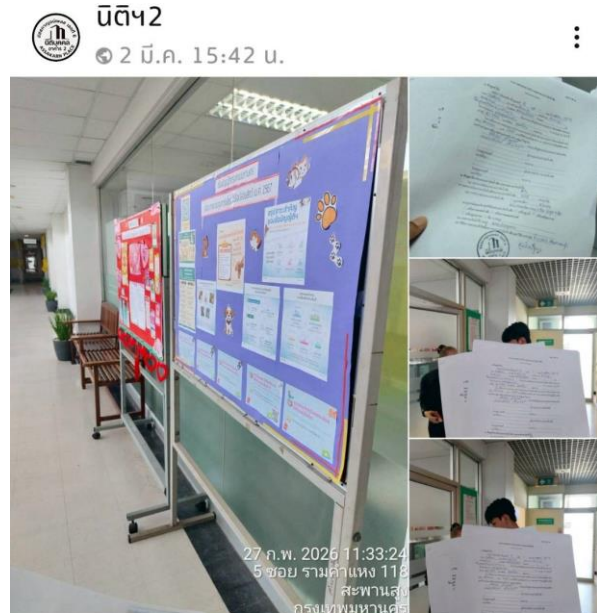
งานซ่อมกระเบื้องหน้า สนง.นิติและห้อง6/1
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
25 มค.69



1.งานซ่อมฝ้าห้องนำ 6/90
2.งานซ่อมสืฟนัง 6/203
3.งานซ่อมประตู 6/40
4.แก้ไขสายน้ำดีรั่ว 6/40
5.งานซ่อมวาล์วฝักบัว 6/107
6.งานแก้ไขตู้เก็บของ6/61
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
24 มค.69



งานสิ่งแวดล้อม
นำส่งทส.1-2 ของเดือน รค.68
ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพิบาล เขตสะพานสูง
#นิติบุคคลอาคาร2
26 มค.69
📍 สำนักงานเขตสะพานสูง



งานสิ่งแวดล้อม รอบประจำเดือน มกราคม
นำส่งเอกสาร ทส.1 ทส.2
ที่ สนง.เขตสะพานสูงฝ่ายสิ่งแวดล้อม
#นิติบุคคลอัสสกาญจน์อาคาร2บ้านเลขที่6
27 กพ.69

งานอำนวยความสะดวกต่างๆเพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของผู้อาศัยมีความเป็นอยู่ที่ดี



รูปที่ 35 มีการอบรมการใช้ถังดับเพลิง